

ZARZĄDZENIE Nr 1399/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 czerpnca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Kwietniowej 10 i 10a, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ulicy Kwietniowej 10 i 10a, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1399/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 czerwca 2019 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu |
|-----|--|--|---|--|
| 1 | a) Łódź, ul. Kwietniowa 10 i 10a b) 107/1, 107/3 c) G-27 d) LD1M/00033322/7 | a) 63,88 m ² b) 582 m ² | <p>Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1935 roku.</p> <p>Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c., przedpokój.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i lokalną grzewczą.</p> <p>Budynek od strony północno-zachodniej z zarysowaną ścianą szczytową, nieszczelnym, zniszczonym dachem, z zawilgoconymi i zagrzybionymi ścianami przyziemia, starą zużytą stolarką okienną oraz uginającymi się zniszczonymi podłogami drewnianymi. Budynek kwalifikujący się do kapitalnego remontu, w tym do całkowitej wymiany dachu, częściowej wymiany tynków ścian oraz przemurowania zarysowanych ścian i kominów.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy</p> | a) 33.500,00 zł b) 135.900,00 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 czerwca 2019 r. do dnia 8 lipca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675 i 1018).