

ZARZĄDZENIE Nr 1480/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia sposobu naliczania czynszu dzierżawnego należnego Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z o.o. od majątku infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej miasta Łodzi dzierżawionego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. i Grupową Oczyszczalnię Ścieków w Łodzi Spółkę z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr XLII/821/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia „Programu Gospodarczego gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Łodzi” do roku 2033

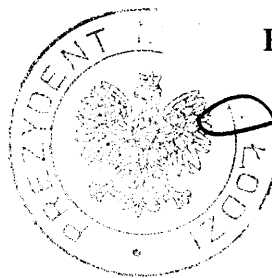
zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaliam następujący sposób naliczania czynszu dzierżawnego należnego Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z o.o. od majątku infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej miasta Łodzi dzierżawionego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. i Grupową Oczyszczalnię Ścieków w Łodzi Spółkę z o.o., zwane dalej spółkami operatorskimi, który obowiązuje od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2033 r., to jest w okresie realizacji i finansowania „Programu Gospodarczego gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Łodzi” do roku 2033, przyjętego uchwałą Nr XLII/821/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 czerwca 2012 r.:

- 1) za podstawę obliczania wysokości czynszu dzierżawnego przyjmuje się wartość amortyzacji od majątku wodno-kanalizacyjnego dzierżawionego przez poszczególne spółki operatorskie na dzień 31 stycznia danego roku, z uwzględnieniem pkt 3;
- 2) do wartości czynszu dzierżawnego obliczonego zgodnie z pkt 1 dodaje się:
 - a) wartość odsetek wynikających z zaciągniętych pożyczek i kredytów (zarówno już funkcjonujących, jak i przyszłych), proporcjonalnie do udziałów wartości majątku wytworzonego w wyniku wykorzystywanych środków przez poszczególne spółki operatorskie,
 - b) marżę zysku w wysokości 1,7% liczoną od wartości brutto całego majątku dzierżawionego przez poszczególne spółki operatorskie;
- 3) zasady rozliczania rzeczywistych kwot czynszu uwzględniające zmiany na majątku Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o. oraz faktyczne kwoty spłaty odsetek, zostaną uzgodnione w formie postanowień zawartych w umowach między spółkami operatorskimi.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 stycznia 2019 r.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA