

ZARZĄDZENIE Nr 1595/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 lipca 2019 r.

**w sprawie określenia „Zasad uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych
urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomościach
stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 4 pkt. 9 i 9b¹, art. 11, art. 13 ust.1, art. 14, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80), uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam „Zasady uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa”, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

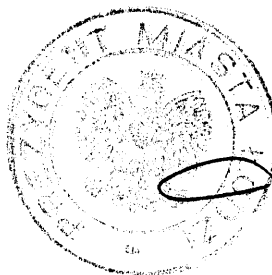
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz Dyrektorowi Biura Inżyniera Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Warunki udostępniania gruntu, określone w uzgodnieniach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydanych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, na podstawie wniosków złożonych przed 1 stycznia 2019 r., zachowują aktualność w okresie ważności wydanych dla nich uzgodnień.

2. Do postępowań wszczętych, a niezakończonych zastosowanie mają przepisy niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 8814/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie określenia „Zasad uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa”.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą od dnia 1 lipca 2019 r.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1595/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 czerwca 2019 r.

**ZASADY UZGADNIANIA LOKALIZACJI I REGULOWANIA STANÓW
PRAWNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ MIASTA ŁODZI I SKARBU PAŃSTWA**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1. Niniejsze „Zasady uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa”, określają uzgadnianie lokalizacji i regulowanie prawa do korzystania z nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, w związku z posadowieniem na nich urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Zasady, o których mowa w § 1, dotyczą zarówno urządzeń nowo projektowanych, jak i już istniejących na nieruchomościach.

§ 3. Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- 1) nieruchomości – należy przez to rozumieć wszystkie działki, stanowiące własność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, objęte jedną księgą wieczystą, na których znajduje się lub przez które przechodzi dane urządzenie infrastrukturalne (istniejące, jak i nowoprojektowane), z wyłączeniem nieruchomości stanowiących drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, będących we władaniu Zarządu Dróg i Transportu;
- 2) przedsiębiorcy przesyłowym – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania: płynów, pary, gazów, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, wchodzące w skład przedsiębiorstwa;
- 3) Biurze Inżyniera Miasta – należy przez to rozumieć Biuro Inżyniera Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 4) Wydziale Dysponowania Mieniem – należy przez to rozumieć Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 5) Wydziale Urbanistyki i Architektury – należy przez to rozumieć Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 6) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć składającego wniosek przedsiębiorcę przesyłowego lub działającego w jego imieniu inwestora oraz podmioty, z którymi przedsiębiorca przesyłowy związany jest odrębnymi umowami, a także osobę fizyczną lub prawną, będącą właścicielem nowo projektowanych, jak i istniejących na nieruchomości Miasta Łodzi bądź Skarbu Państwa urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) jednostce właściwej merytorycznie – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi lub miejską jednostkę organizacyjną władającą lub zarządzającą nieruchomością, bądź realizującą w stosunku do nieruchomości działania nadzorujące;

- 8) służebności – należy przez to rozumieć służebność przesyłu, tj. prawo do korzystania z nieruchomości Miasta Łodzi bądź Skarbu Państwa przez przedsiębiorcę przesyłowego na zasadach określonych umową bądź orzeczeniem sądu, uwzględniające zarówno prawo realizowania przesyłu, jak i prawo dojścia i dojazdu w celu realizacji uprawnień, bądź służebność gruntową o treści odpowiadającej służebności przesyłu, tj. prawo do korzystania na zasadach określonych umową bądź orzeczeniem sądu z nieruchomości Miasta Łodzi bądź Skarbu Państwa przez osobę fizyczną lub prawną, która nie jest przedsiębiorcą przesyłowym, a której własność stanowią urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) czasowej lokalizacji – należy przez to rozumieć tymczasową lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności na czas realizacji inwestycji, podlegającej usunięciu w terminie i na warunkach określonych w opinii o lokalizacji,
- 10) porozumieniu – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Miastem Łódź lub Skarbem Państwa a przedsiębiorcą przesyłowym, określającą zasady udostępniania gruntu na potrzeby przygotowania i realizacji inwestycji, regulowania prawa korzystania z nieruchomości Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa dla istniejących lub nowo projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących własność danego przedsiębiorcy przesyłowego lub które staną się jego własnością;
- 11) modernizacji urządzeń – należy przez to rozumieć odbudowę, przebudowę, nadbudowę w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”;
- 12) nowo projektowanym urządzeniu – należy przez to rozumieć urządzenie nowe, modernizowane lub remontowane, dla którego nie uregulowano prawa do korzystania z nieruchomości.
- 13) umowie zobowiązaniowej – należy przez to rozumieć umowę dzierżawy lub inną umowę zawartą pomiędzy Miastem Łódź lub Skarbem Państwa a przedsiębiorcą przesyłowym, określającą szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, w związku z realizacją na tej nieruchomości inwestycji, polegającej na budowie lub modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących własność tego przedsiębiorcy lub które staną się jego własnością.

§ 4.1. Podstawowym trybem regulowania prawa do korzystania z nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa, z tytułu zlokalizowanej na nich infrastruktury technicznej, jest ustanowienie służebności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 oraz § 23-38.

2. Wyjątek od zasady wymienionej w ust. 1 stanowią przypadki czasowej lokalizacji oraz czasowego zajęcia nieruchomości, w szczególności w związku z realizacją remontu sieci przez jej dzierżawcę lub operatora, dla którego nie jest wymagane posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5. Służebność ustanawiana jest odpłatnie, za wynagrodzeniem ustalonym w operacie szacunkowym, sporządzanym na zlecenie Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa przez rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w trybie zamówienia publicznego.

§ 6. Warunkiem wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia lokalizacji nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości bądź przeprowadzenia remontu lub modernizacji urządzeń już istniejących na nieruchomości, dla których nie uregulowano prawa do korzystania z nieruchomości, jest złożenie przez Wnioskodawcę kompletnego wniosku o ustanowienie służebności, zarówno dla nowo projektowanego urządzenia, jak i dla

wszystkich, stanowiących własność tego podmiotu, urządzeń infrastruktury technicznej istniejących na danej nieruchomości, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 oraz § 23-38.

§ 7. Służebność jest ustanawiana na czas nieoznaczony, a w przypadku działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne lub w szczególnych przypadkach, uzasadnionych ważnym interesem Miasta Łodzi albo Skarbu Państwa, na czas oznaczony datą lub pod warunkiem rozwiązującym, określonym w opinii Biura Inżyniera Miasta.

§ 8. Wydanie przez Wydział Urbanistyki i Architektury pozwolenia na budowę urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach Miasta Łodzi i Skarbu Państwa następować będzie tylko w przypadkach złożenia przez Wnioskodawcę oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzonego zawartą z Miastem Łódź lub Skarbem Państwa stosowną umową zobowiązaniową, umową ustanowienia służebności lub stosowną decyzją administracyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

Rozdział 2

Procedura ustanawiania praw do nieruchomości dla urządzeń nowo projektowanych

§ 9. 1. Wniosek o uzgodnienie lokalizacji nowo projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej wraz z wnioskiem o ustanowienie służebności dla tego urządzenia, jak i innych urządzeń istniejących na danej nieruchomości, należących do Wnioskodawcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, jest kierowany do Biura Inżyniera Miasta.

2. Wzór wniosku oraz wymagane dokumenty zostaną określone przez Dyrektora Biura Inżyniera Miasta i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

§ 10.1. Biuro Inżyniera Miasta kieruje zapytania o opinie w zakresie możliwości lokalizacji oraz ustanowienia służebności dla wskazanych we wniosku urządzeń infrastruktury technicznej do jednostek właściwych merytorycznie.

2. Jednostki właściwe merytorycznie wydają opinie w formie pisemnej w przypadku przeciwwskazań, co do wykorzystania nieruchomości dla celów przebiegu lub posadowienia infrastruktury technicznej, np. z uwagi na planowaną lub będącą w trakcie realizacji: sprzedaż, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości, jak również inne rozdysponowanie nieruchomością.

3. Opinia, o której mowa w ust. 2 jest wydawana w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wpływu zapytania o opinię do jednostki właściwej merytorycznie. W uzasadnionych przypadkach jednostki właściwe merytorycznie mogą wnioskować do Biura Inżyniera Miasta o przedłużenie terminu do wydania opinii, ale nie dłużej niż 21 dni od dnia wpływu zapytania o opinię.

4. Ewentualne różnice stanowisk, co do proponowanego przebiegu infrastruktury i służebności będą rozstrzygane przez Dyrektora Departamentu nadzorującego Biuro Inżyniera Miasta.

5. W przypadku braku przeciwwskazań opinia jednostek właściwych merytorycznie nie jest wymagana w formie pisemnej. Brak pisemnej odpowiedzi właściwej merytorycznie jednostki Biuro Inżyniera Miasta, po upływie terminu określonego zgodnie z ust. 3, ma prawo uznać za opinię pozytywną.

6. Brak uwag jednostek właściwych merytorycznie, co do lokalizacji infrastruktury na danej nieruchomości oznacza również brak uwag, co do ustanowienia służebności na nieruchomości w uzgodnionym przebiegu.

§ 11. 1. W przypadku pozytywnej opinii Biura Inżyniera Miasta, dotyczącej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jest ona przekazywana, wraz z wnioskiem oraz uzyskanymi opiniami jednostek właściwych merytorycznie, do Wydziału Dysponowania Mieniem, o czym Biuro Inżyniera Miasta informuje Wnioskodawcę. W takim przypadku Wydział Dysponowania Mieniem podejmuje dalsze czynności w celu ustanowienia służebności, z wyjątkiem przypadków określonych w § 4 ust. 2, dla których prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgoda na wejście w teren, w celu realizacji inwestycji, zgodnie z opinią Biura Inżyniera Miasta, może być udzielona w formie umowy zobowiązaniowej.

2. W przypadku negatywnej opinii Biura Inżyniera Miasta informuje ono Wnioskodawcę o braku zgody na lokalizację urządzeń, zaś wniosek o ustanowienie służebności w zakresie istniejących na nieruchomości urządzeń przekazuje do Wydziału Dysponowania Mieniem. Przepisy § 17-22 stosuje się odpowiednio.

§ 12. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, Wydział Dysponowania Mieniem, w oparciu o pozytywną opinię Biura Inżyniera Miasta oraz przekazane wraz z nią uzyskane opinie jednostek właściwych merytorycznie, przygotowuje, zgodnie z Instrukcją opracowywania aktów prawnych, projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi oraz uzyskuje akceptację Prezydenta Miasta Łodzi dla zarządzenia o obciążeniu określonej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, odpowiednio służebnością przesyłu lub służebnością gruntową o treści odpowiadającej służebności przesyłu.

§ 13. W przypadku wydania przez Prezydenta Miasta Łodzi zarządzenia, o którym mowa w § 12, Wydział Dysponowania Mieniem:

- 1) zleca wykonanie operatu szacunkowego - wyceny wartości prawa służebności, rzeczoznawcy majątkowemu wyłoniionemu w trybie zamówienia publicznego;
- 2) określa wysokość wynagrodzenia za służebność w oparciu o uzyskaną wycenę i informuje o nim Wnioskodawcę;
- 3) przygotowuje protokół uzgodnień, a w przypadku jego podpisania przez Wnioskodawcę i upoważnionego pracownika Wydziału Dysponowania Mieniem, przygotowuje dokumentację niezbędną do podpisania aktu notarialnego.

§ 14.1. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w oparciu o pozytywną opinię Biura Inżyniera Miasta oraz przekazane wraz z nią uzyskane opinie jednostek właściwych merytorycznie, Wydział Dysponowania Mieniem:

- 1) zleca wykonanie operatu szacunkowego – wyceny wartości prawa służebności, rzeczoznawcy majątkowemu wyłoniionemu w trybie zamówienia publicznego;
- 2) występuje do Wojewody Łódzkiego o wyrażenie zgody na obciążenie określonej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, odpowiednio służebnością przesyłu lub służebnością gruntową na prawach służebności przesyłu; wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody przekazuje sporządzony operat szacunkowy.

2. Wyrażenie zgody następuje w formie zarządzenia Wojewody Łódzkiego, wydanego w terminach ustawowych.

3. Po podjęciu zarządzenia przez Wojewodę Łódzkiego o zgodzie na ustanowienie służebności, Wydział Dysponowania Mieniem:

- 1) określa wysokość wynagrodzenia za służebność w oparciu o uzyskaną wycenę i informuje o nim Wnioskodawcę;
- 2) przygotowuje protokół uzgodnień, a w przypadku jego podpisania przez Wnioskodawcę i upoważnionego pracownika Wydziału Dysponowania Mieniem, przygotowuje dokumentację niezbędną do podpisania aktu notarialnego.

4. W przypadku braku wyrażenia zgody przez Wojewodę Łódzkiego na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, Wydział Dysponowania Mieniem powiadamia o tym Wnioskodawcę.

§ 15. W przypadku uzyskania zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi lub Wojewody Łódzkiego o wyrażeniu zgody na obciążenie konkretnej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, odpowiednio służebnością przesyłu lub służebnością gruntową o treści odpowiadającej służebności przesyłu, procedurę kończy podpisanie aktu notarialnego ustanowienia służebności.

§ 16. 1. Właściciel urządzenia jest zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności na warunkach i w terminie ustalonym w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego ustanowienia służebności. Właściciel urządzenia, na rzecz którego ustanawiane jest prawo, zobowiązany jest także do uiszczenia kosztów aktu notarialnego oraz wpisu prawa w księdze wieczystej.

2. W przypadku, w którym koszt sporządzenia operatu jest wyższy, niż ustalone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, Właściciel urządzenia, na rzecz którego ustanawiane jest prawo, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

Rozdział 3 **Procedura ustanawiania służebności** **dla urządzeń już istniejących na nieruchomości**

§ 17. 1. Regulowanie stanu prawnego istniejących już na nieruchomościach Miasta Łodzi bądź Skarbu Państwa urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie jest planowana modernizacja lub budowa nowych urządzeń, następuje na podstawie wniosku właściciela urządzeń lub na żądanie Wydziału Dysponowania Mieniem.

2. Właściciel urządzenia infrastruktury technicznej na danej nieruchomości, z własnej inicjatywy lub na żądanie Wydziału Dysponowania Mieniem, przesyła wniosek o ustanowienie służebności z uwzględnieniem wszystkich istniejących na nieruchomości urządzeń stanowiących jego własność.

§ 18. Wniosek o ustanowienie służebności dla istniejącego na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej jest kierowany do Wydziału Dysponowania Mieniem.

§ 19. 1. Wydział Dysponowania Mieniem kieruje zapytania o opinie w zakresie możliwości ustanowienia służebności dla wskazanych we wniosku urządzeń infrastruktury technicznej do jednostek właściwych merytorycznie.

2. Jednostki właściwe merytorycznie wydają opinię w formie pisemnej w przypadku przeciwwskazań, co do wykorzystania nieruchomości dla celów ustanowienia służebności z uwagi na planowaną lub będącą w trakcie realizacji: sprzedaż, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości, jak również inne rozdysonowanie nieruchomością.

3. Opinia, o której mowa w ust. 2 jest wydawana w terminie 14 dni od daty wpływu zapytania o opinię. W uzasadnionych przypadkach jednostki właściwe merytorycznie mogą wnioskować do Wydziału Dysponowania Mieniem o przedłużenie terminu do wydania opinii, ale nie dłużej niż 21 dni od dnia wpływu zapytania o opinię.

4. W przypadku braku przeciwwskazań opinia jednostek właściwych merytorycznie nie jest wymagana w formie pisemnej. Brak pisemnej odpowiedzi właściwej merytorycznie jednostki Wydział Dysponowania Mieniem, po upływie terminu określonego zgodnie z ust. 3, ma prawo uznać za opinię pozytywną.

5. Ewentualne różnice stanowisk lub wątpliwości, co do proponowanego przebiegu służebności będą rozstrzygane przez Dyrektora Departamentu nadzorującego Wydział Dysponowania Mieniem.

§ 20. 1. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, w przypadku pozytywnych opinii, Wydział Dysponowania Mieniem przygotowuje projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi, zgodnie z instrukcją w sprawie zasad opracowywania aktów prawnych oraz uzyskuje akceptację Prezydenta Miasta Łodzi dla zarządzenia o obciążeniu określonej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, odpowiednio służebnością przesyłu lub służebnością gruntową na prawach służebności przesyłu.

2. Przepis § 13 stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku, gdy wszystkie opinie dotyczące ustanowienia służebności będą negatywne, Wnioskodawca zostanie poinformowany o odmowie ustanowienia służebności i skierowaniu jego wniosku do uregulowania na drodze umowy zobowiązaniowej.

§ 21. 1. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w przypadku pozytywnych opinii, Wydział Dysponowania Mieniem:

- 1) zleca wykonanie operatu szacunkowego – wyceny wartości prawa służebności, rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w trybie zamówienia publicznego;
- 2) występuje do Wojewody Łódzkiego o wyrażenie zgody na obciążenie określonej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, odpowiednio służebnością przesyłu lub służebnością gruntową na prawach służebności przesyłu. Wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody przekazuje sporządzony operat szacunkowy.

2. Wyrażenie zgody następuje w formie zarządzenia Wojewody Łódzkiego, wydanego w terminach ustawowych.

3. Po podjęciu zarządzenia przez Wojewodę Łódzkiego o zgodzie na ustanowienie służebności, Wydział Dysponowania Mieniem:

- 1) określa wysokość wynagrodzenia za służebność w oparciu o uzyskaną wycenę i informuje o nim Wnioskodawcę;
- 2) przygotowuje protokół uzgodnień, a w przypadku jego podpisania przez Wnioskodawcę i upoważnionego pracownika Wydziału Dysponowania Mieniem przygotowuje dokumentację niezbędną do podpisania aktu notarialnego.

4. W przypadku braku wyrażenia zgody przez Wojewodę Łódzkiego na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym albo gdy wszystkie opinie będą negatywne, Wydział Dysponowania Mieniem powiadamia o tym Wnioskodawcę oraz o skierowaniu jego wniosku do uregulowania na drodze umowy zobowiązaniowej.

§ 22. Postanowienia § 15 i 16 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4

Tryb uproszczony

§ 23. W przypadku zawarcia przez przedsiębiorcę przesyłowego porozumienia, o którym mowa w § 3 pkt 10, do lokalizacji nowo projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej należących do tego przedsiębiorcy i uregulowania prawa korzystania z nieruchomości Miasta Łodzi i Skarbu Państwa na przyszłość zastosowanie będą miały przepisy tego rozdziału.

§ 24.1. Wniosek o uzgodnienie lokalizacji nowo projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej jest kierowany do Biura Inżyniera Miasta.

2. Postanowienia § 9 ust. 2 i § 10 stosuje się odpowiednio.

§ 25. 1. W przypadku pozytywnej opinii Biura Inżyniera Miasta, dotyczącej lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej, wydaje ono Wnioskodawcy zgodę, w formie pisemnej, na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, jednakże bez prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i bez prawa wejścia w teren, a informację o tym przekazuje do Wydziału Dysponowania Mieniem. Zgoda może być wykorzystana w procesie budowlanym w terminie w niej wskazanym, określonym przez Dyrektora Biura Inżyniera Miasta.

2. W przypadku negatywnej opinii Biura Inżyniera Miasta informuje ono Wnioskodawcę o braku zgody na lokalizację urządzeń, a informację o tym przekazuje do Wydziału Dysponowania Mieniem.

§ 26.1. Przedsiębiorca przesyłowy, bądź działający w jego imieniu inwestor, w przypadku zamiaru przystąpienia do budowy nowo projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej, stosownie do uzyskanej zgody na lokalizację, w celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawa wejścia w teren, występuje do Wydziału Dysponowania Mieniem z wnioskiem o zawarcie stosownej umowy zobowiązaniowej na okres do 3 lat lub ustanowienie służebności.

2. W przypadku wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 1, Biuro Inżyniera Miasta na wniosek Wydziału Dysponowania Mieniem przekazuje kopię zgody, o której mowa w § 25 wraz z uzyskanymi opiniami jednostek właściwych merytorycznie.

§ 27.1. Co do zasady umowa zobowiązaniowa będzie zawierana na okres 3 lat.

2. Niezwłocznie, a minimum na 1 rok przed zakończeniem umowy zobowiązaniowej, przedsiębiorca przesyłowy zobowiązany jest do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzenia nowo projektowanego objętego tą umową, jak i pozostałych istniejących na nieruchomości, a stanowiących jego własność urządzeń infrastruktury technicznej, a przed terminem jej zakończenia do zawarcia umowy ustanowienia służebności.

3. Jeżeli zawarcie umowy ustanowienia służebności nie nastąpiłoby w tym terminie z przyczyn leżących po stronie przedsiębiorcy przesyłowego, za okres od zakończenia umowy zobowiązaniowej do zawarcia umowy ustanowienia służebności przedsiębiorca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za bezumowne korzystanie w wysokości 300% stawki obowiązującej w dotychczasowej umowie zobowiązaniowej, przy czym stawka ta nie może być niższa niż w aktualnie obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie stawek obowiązujących przy udostępnianiu nieruchomości na rzecz gestorów.

4. Jeżeli zawarcie umowy ustanowienia służebności nie nastąpi w tym terminie z przyczyn nie leżących po stronie przedsiębiorcy przesyłowego, to za okres od zakończenia umowy zobowiązaniowej do zawarcia umowy ustanowienia służebności, przedsiębiorca będzie ponosił opłatę wynikającą z dotychczasowej umowy zobowiązaniowej, przy czym stawka ta nie może być niższa niż w aktualnie obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie stawek obowiązujących przy udostępnianiu nieruchomości na rzecz gestorów.

5. W przypadku nie przystąpienia przez przedsiębiorcę przesyłowego do zawarcia umowy ustanowienia służebności w terminie do 2 miesięcy od przedstawienia warunków jej zawarcia Wydział Dysponowania Mieniem wystąpi o ustanowienie służebności na drodze postępowania sądowego.

§ 28. Do ustanowienia służebności mają zastosowanie przepisy § 12-16 odpowiednio.

§ 29. 1. Szczegółowe zasady regulowania prawa korzystania z nieruchomości Miasta Łodzi i Skarbu Państwa dla urządzeń istniejących, stanowiących własność przedsiębiorcy przesyłowego, zostaną uregulowane w porozumieniu, o którym mowa w § 23.

2. W przypadku daleko idących rozbieżności, dotyczących sposobu regulowania stanów prawnych urządzeń istniejących na nieruchomościach Miasta Łodzi i Skarbu Państwa, w porozumieniu ustalone zostaną zasady kierowania spraw na drogę postępowania sądowego.

§ 30. W porozumieniu strony ustalą zasady jego wypowiedzenia lub rozwiązania, w szczególności w przypadkach uchylania się od jego realizacji, w tym uchylania się od ustanawiania służebności. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub wygaśnięcia porozumienia, zastosowanie będą miały przepisy § 1-22.

Rozdział 5

Tryb dla inwestycji sieciowych, realizowanych w ramach programów lub planów inwestycyjnych Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.

§ 31. W przypadku realizacji przez przedsiębiorców przesyłowych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, inwestycji sieciowych, wynikających z programów lub planów inwestycyjnych Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, zastosowanie będą miały przepisy niniejszego rozdziału.

§ 32.1. Wniosek o uzgodnienie lokalizacji nowo projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej jest kierowany do Biura Inżyniera Miasta.

2. Postanowienia § 9 ust 2 i § 10 stosuje się odpowiednio.

§ 33.1. W przypadku pozytywnej opinii Biura Inżyniera Miasta, dotyczącej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydaje ono Wnioskodawcy zgodę, w formie pisemnej, na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, jednakże bez prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i bez prawa wejścia w teren, określając termin ważności zgody, który nie może być dłuższy niż 36 miesięcy od dnia jej wydania. Biuro Inżyniera Miasta przekazuje informację o wydanej zgodzie do jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za realizację programów lub planów inwestycyjnych Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.

2. Jeżeli nie będzie możliwości uzgodnienia lokalizacji urządzenia zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy przesyłowego, Biuro Inżyniera Miasta niezwłocznie poinformuje go o tym i ewentualnie zaproponuje alternatywną lokalizację urządzenia na gruncie Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.

§ 34.1. Przedsiębiorca przesyłowy, bądź działający w jego imieniu inwestor, w przypadku zamiaru przystąpienia do budowy nowo projektowanego, w rozumieniu § 3 pkt 12, urządzenia infrastruktury technicznej, stosownie do uzyskanej zgody Biura Inżyniera Miasta dotyczącej lokalizacji tego urządzenia, w celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawa wejścia w teren na czas realizacji inwestycji, występuje do jednostki miejskiej, odpowiedzialnej za realizację programów lub planów inwestycyjnych Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, o których mowa w § 31, w celu zawarcia stosownego porozumienia, określającego m.in. warunki dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawa wejścia w teren na czas realizacji inwestycji.

2. Po zakończeniu realizacji inwestycji sieciowych, w ramach realizacji programów lub planów inwestycyjnych Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, w celu uregulowania prawa do korzystania z nieruchomości Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa, przedsiębiorca przesyłowy, którego własność stanowią te urządzenia, zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie służebności do Wydziału Dysponowania Mieniem. Przepisy § 17-22 stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku braku wystąpienia z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, w terminie 2 miesięcy od zakończenia inwestycji, Wydział Dysponowania Mieniem wystąpi o uregulowanie prawa korzystania z nieruchomości na drodze postępowania sądowego.

Rozdział 6.

Remont sieci przez dzierżawcę lub operatora urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 35. W przypadku remontu sieci, o nieuregulowanym prawie do gruntu, przez dzierżawcę lub operatora niebędącego właścicielem urządzeń, zastosowanie mają postanowienia niniejszego rozdziału.

§ 36.1. Wniosek o uzgodnienie lokalizacji remontowanych urządzeń infrastruktury technicznej jest kierowany do Biura Inżyniera Miasta.

2. Biuro Inżyniera Miasta kieruje zapytania o opinie o lokalizacji, dla wskazanych we wniosku remontowanych urządzeń infrastruktury technicznej, do jednostek właściwych merytorycznie.

3. Postanowienia § 10 ust. 2- 5 stosuje się odpowiednio.

§ 37. W przypadku pozytywnej opinii Biura Inżyniera Miasta, dotyczącej lokalizacji remontowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wydaje ono Wnioskodawcy zgodę, w formie pisemnej, jednakże bez prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i bez prawa wejścia w teren, określając termin ważności zgody, który nie może być dłuższy niż 36 miesięcy od dnia wydania.

§ 38. Po otrzymaniu zgody, o której mowa w § 37, operator lub dzierżawca składa do Wydziału Dysponowania Mieniem wniosek o zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości, wraz z oświadczeniem przedsiębiorcy przesyłowego, którego własność stanowią remontowane urządzenia infrastruktury technicznej, zawierającym zobowiązanie do złożenia w terminie 6 miesięcy wniosku o ustanowienie służebności dla tych, jak i pozostałych istniejących na nieruchomości, urządzeń, stanowiących własność tego przedsiębiorcy. Do ustanowienia służebności na podstawie złożonego w wykonaniu oświadczenia wniosku, stosuje się odpowiednio przepisy § 17-22.