

ZARZĄDZENIE Nr 1643/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 49 i 47/51 oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-24 jako działka nr 310/50.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz uchwały Nr XI/398/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 49 i 47/51 oraz uchwały XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 49 i 47/51, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-24 jako działka nr 310/50, o powierzchni 327 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00043249/4 ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Maratońskiej 49 i 47/51, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-24 jako działki nr 310/33, 310/47 i 310/59, uregulowanych obecnie w księgach wieczystych nr LD1M/00043249/4 i LD1M/00288312/6

2. Powierzchnie gruntu zajęta pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce nr 310/50 w obrębie P-24 na 327 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wysokość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1643/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 lipca 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Maratońska 49 i ul. Maratońska 47/51 działki nr 310/33 i 310/59 obręb P-24 KW nr LD1M/00043249/4	6464 m ²	Nieruchomości są niezabudowane. Na działce nr 310/33 znajdują się pozostałości po rozebranych budynkach. Pozostały teren nieruchomości jest porośnięty drzewami i krzewami oraz częściowo utwardzony i zajęty przez ciąg pieszy znajdujący się w południowej części działki nr 310/59. Przez teren nieruchomości przebiegają: - fragment przyłącza wodociągowego ø80mm, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o., - fragment przyłącza wodociągowego ø40/32mm, obsługującego posesję przy ul. Maratońskiej 63e, stanowiący własność inwestora, - trzy sieci wodociągowe ø 100mm, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o., - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,30m, stanowiący własność Miasta Łodzi, - pas ochronny kanalizacji deszczowej D=0,30m położonej na działce nr 404/113 w obrębie P-24, przebiegający wzdłuż północnej granicy działki,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych	5 100 000 zł Sprzedaż działek nr: 310/33 i 310/47 będzie opodatkowana VAT według obecnie obowiązującej stawki 23% a opodatkowanie VAT sprzedaży działki nr 310/59 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Maratońska 49 działka nr 310/47 obręb P-24 KW nr LD1M/00288312/6	4479 m ²			
		łącznie: 10 943 m²			

- pas ochronny kanalizacji deszczowej D=0,30m, położonej na działce nr 404/236 w obrębie P-24, przebiegający wzdłuż południowej granicy działki,
- przyłącze kanalizacyjne odwadniające komorę ciepłowniczą zlokalizowaną na działce nr 310/59,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej d=0,20m, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o.,
- sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20m, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o.,
- fragmenty dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15m, obsługujące posesję przy ul. Maratońskiej 47, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.,
- przyłącze kanalizacyjne D=0,1m, obsługujące posesję przy ul. Maratońskiej 43,
- linia kablowa SN, złącze kablowe nN, cztery linie kablowe nN oraz urządzenia oświetleniowe - 6 sztuk słupów stalowych wraz z oprawą sodową oraz 3 linie kablowe (między-lampowe), należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź,
- 5 linii kablowych nN należących do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- czynne sieci ciepłownicze 2xDn125mm, 2xDn100mm i 2xDn80mm, należące do Veolia Energia Łódź S.A.,
- czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm zasilające budynek przy ul. Maratońskiej 47, należące do Veolia Energia Łódź S.A.,
- nieczynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm należące do Veolia Energia Łódź S.A.

		<p>Przy sprzedaży nieruchomości ich nabywca ustanowi na rzecz Miasta Łódź dwie nieodpłatne służebności gruntowe o treści odpowiadającej służebności przesyłu dla stanowiącej własność Miasta Łodzi infrastruktury kanalizacji deszczowej.</p>		
--	--	---	--	--

Obsługa komunikacyjna przeznaczonych do zbycia nieruchomości odbywać się będzie z drogi wewnętrznej ul. Maratońskiej poprzez układ dróg osiedlowych zlokalizowanych na: działkach nr: 404/104 i 404/113, 310/50 w obrębie P-24 poprzez:

- istniejącą już służebność gruntową obciążającą działki nr: 404/104 i 404/113 w obrębie P-24,
- ustanowioną przez Miasto Łódź odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 310/50 w obrębie P-24, której cena wynosi 24 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 1643/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 lipca 2019 r.

