

ZARZĄDZENIE Nr 1650/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 lipca 2019 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu
działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi w rejonie ulic:
Wojciecha Hasa, Targowej, Juliana Tuwima oraz plk. Jana Kilińskiego, oznaczonych
w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 numerami: 180/46, 180/48, 180/49,
180/50, 180/52, 180/81, 180/82 i 180/92.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi w rejonie ulic:

- 1) Janusza Szoslanda, Juliana Tuwima 52A i Targowej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 numerami 180/46, 180/50 i 180/52, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00115685/8,
 - 2) Targowej 1/3, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 numerami 180/48 i 180/49, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00207370/9,
 - 3) Janusza Szoslanda bez numeru, Wojciecha Hasa bez numeru i Targowej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 numerami 180/81, 180/82 i 180/92, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00322348/8
- ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się lub projektowanych na tych działkach urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) w odniesieniu do działki 180/46 w obrębie S-6 - istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400;
- 2) w odniesieniu do działki 180/48 w obrębie S-6 - istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn125 i projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn150;
- 3) w odniesieniu do działki 180/50 w obrębie S-6 - istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400;
- 4) w odniesieniu do działki o numerze 180/49 w obrębie S-6 - istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400;
- 5) w odniesieniu do działki o numerze 180/52 w obrębie S-6 - strefy ochronnej dla preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400, znajdującej się na działce o numerze 180/92;
- 6) w odniesieniu do działki o numerze 180/81 w obrębie S-6 - istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400;
- 7) w odniesieniu do działki o numerze 180/82, w obrębie S-6 - istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400;
- 8) w odniesieniu do działki o numerze 180/92, w obrębie S-6 - istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400 i istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn125.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi.

4. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa się na działkach o numerach:

- 1) 180/46 w obrębie S-6 na 270,16 m²;
- 2) 180/48 w obrębie S-6 na 122,04 m²;
- 3) 180/49 w obrębie S-6 na 4,5 m²;
- 4) 180/50 w obrębie S-6 na 214,13 m²;
- 5) 180/52 w obrębie S-6 na 1,55 m²;
- 6) 180/81 w obrębie S-6 na 247,05 m²;
- 7) 180/82 w obrębie S-6 na 245,10 m²;
- 8) 180/92 w obrębie S-6 na 165,00 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Wykonywanie prawa służebności przesyłu zostaje ograniczone dla nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00115685/8 do działek o numerach: 180/46, 180/50 i 180/52, oraz dla nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00322348/8 do działek o numerach: 180/81, 180/82 i 180/92.

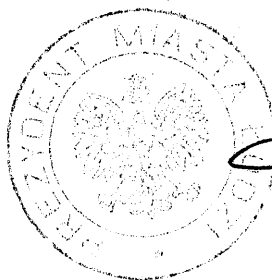
7. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1, nastąpi z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:

- 1) służebność ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, na łączną kwotę 265 422 zł netto, powiększonym o należny podatek VAT w stawce 23 %;
- 2) Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi wyrazi zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania ustanowionego aktem notarialnym Rep. A Nr 6017/2008 z dnia 08.04.2008 r., za wynagrodzeniem w kwocie 265 422 zł netto, powiększonym o należny podatek VAT w stawce 23%;

8. Płatność wynagrodzenia z tytułu zrzeczenia się prawa użytkowania przez Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi zostanie zrealizowana ze środków zabezpieczonych na zadaniu pod nazwą Opłaty i odszkodowania z zakresu gospodarki nieruchomościami, dział 700, rozdział 70005 § 4600, równocześnie zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie potrącenia z wzajemnej wierzytelności przysługującej Miastu Łódź, o której mowa w ust. 7 pkt 1

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

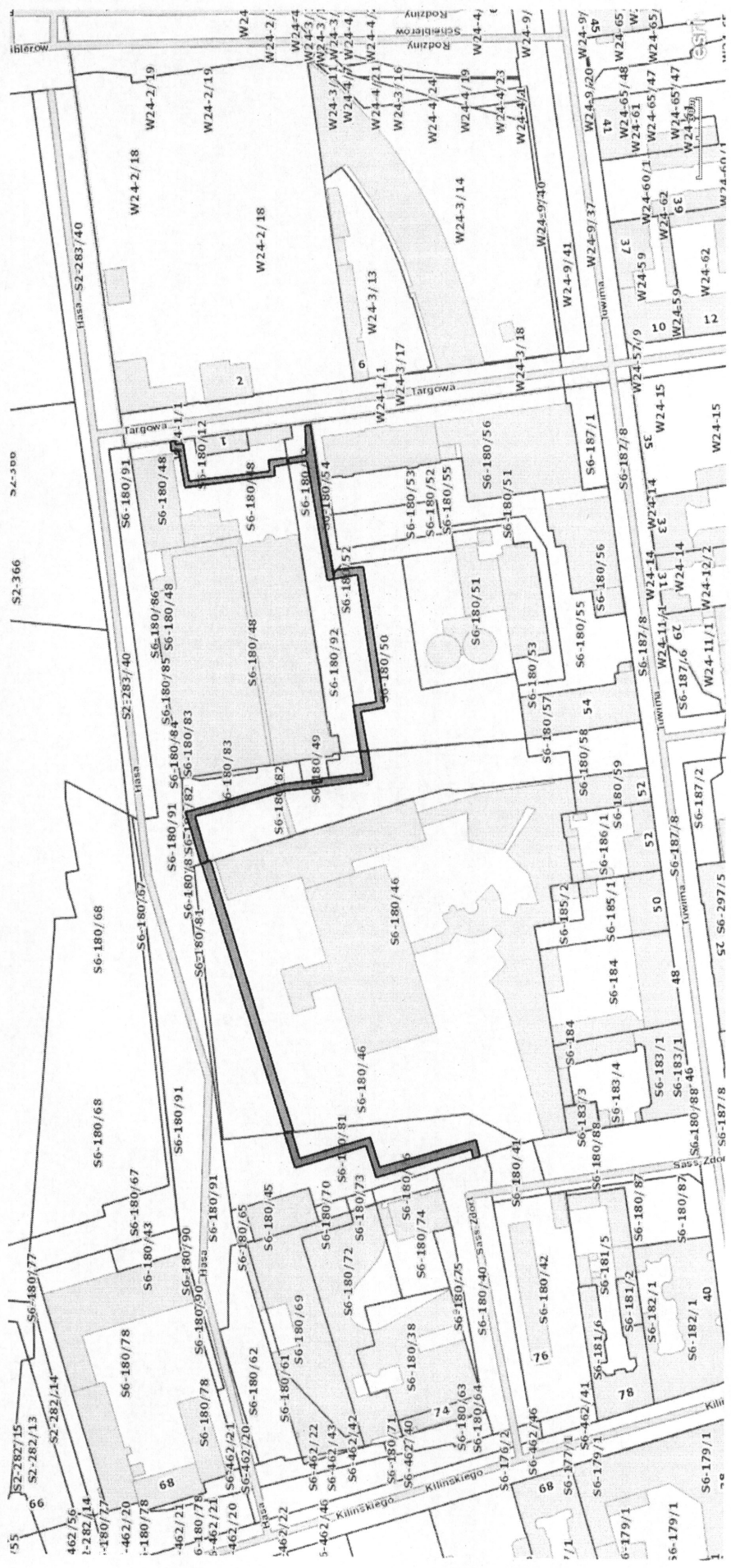
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1650/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 lipca 2019 r.



█ - teren obciążony służebnością