

**ZARZĄDZENIE Nr 1663/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *22 lipca* 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 53 i Pomorskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) i uchwały Nr XI/394/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 53 i Pomorskiej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

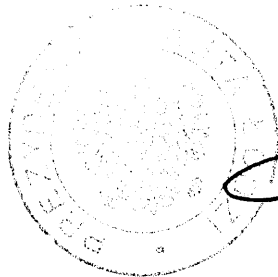
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 53 i Pomorskiej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1663/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 22 lipca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   |
|-----|--|----------------------------|--|---|--|
| 1.  | <p>Łódź</p> <p>ul. Pomorska 53<br/>i Pomorska bez numeru<br/>obręb S-1<br/>działki nr 262/2 i 262/3<br/>księga wieczysta<br/>LD1M/00144828/5</p> | 3017 m <sup>2</sup>        | <p>Na działce nr 262/2 usytuowana jest kamienica (budynek frontowy z krótką oficyną zachodnią) o pow. użytkowej 1314 m<sup>2</sup> i pow. zabudowy 446 m<sup>2</sup>, która wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Ponadto cała nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.<br/>Działka nr 262/3 jest niezabudowana.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się zadrzewienie w postaci samosiewów robinii akacjowej i klonu jesionolistnego oraz kasztanowca zwyczajnego.</p> <p>Na działce nr 262/2 znajdują się:<br/>- fragment przyłącza wodociągowego ø50 mm o długości L=12,30 m,<br/>- przyłącze kanalizacyjne,<br/>- złącze kablowe nN oraz dwie linie kablowe nN,<br/>- polietylenowe przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN63 oraz nieczynne przyłącza gazowe.</p> | <p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto, nieruchomość objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXII/1915/18 Rady Miasta Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r.).</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> | <p>2 500 000 zł</p> <p>Sprzedaż działki nr 262/2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018), a sprzedaż działki nr 262/3 będzie podlegała opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).