

**ZARZĄDZENIE Nr 1684 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 153 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) i uchwały Nr XII/445/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 153

**zarządzam, co następuje:**

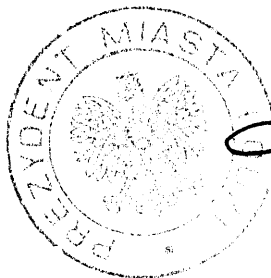
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Zgierskiej 153, wymienioną i opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1684/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 lipca 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Zgierska 153, obręb B-25, działka nr 35, księga wieczysta nr LD1M/00039359/7	2215 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest:  -3 budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 485 m <sup>2</sup> -4 budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 317 m <sup>2</sup> -1 budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 323 m <sup>2</sup>  Ponadto na nieruchomości znajdują się:  - złącze kablowe nN oraz cztery linie kablowe nN (wyprowadzone ze złącza), w granicy z działką nr 59/16; - złącze kablowe nN oraz dwie linie kablowe nN (wyprowadzone ze złącza), w granicy z działkami nr: 59/16, 58/1,59/22; - dwa przyłącza napowietrzne nN.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 996), teren obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 3U – zabudowa usługowa.	1 650 000 zł  Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.