

ZARZĄDZENIE Nr 1685 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi
przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 207, Tadeusza Czackiego 7, Andrzeja Struga 39,
plk. Jana Kilińskiego 40, dr. Adama Próchnika 9 oraz Zbocze 27 wraz z udziałem
w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 1228/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 207, Tadeusza Czackiego 7, Andrzeja Struga 39, plk. Jana Kilińskiego 40, dr. Adama Próchnika 9 oraz Zbocze 27 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie:
 - przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr **1685** /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **24 lipca** 2019 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] <hr/> udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 207 lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00118513/3	B-31 129 796	10,96 <hr/> 1096/64365	1 pomieszczenie <hr/> oficyna prawa – parter	30 000	3 000	300
2.	Łódź ul. Tadeusza Czackiego 7 lokal mieszkalny nr 1** KW LD1M/00034318/3	G-2 130/2 977	28,42 <hr/> 0,160	1 pokój, ślepa kuchnia, przedpokój, WC <hr/> front – parter	110 000	11 000	1 100

3.	Łódź ul. Andrzeja Struga 39 lokal mieszkalny nr 2*** KW LD1M/00055392/8	P-19 176/2 507	26,43 <hr/> 0,020	1 pokój <hr/> front – parter	40 000	4 000	400
4.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 40 lokal użytkowy nr 1U**** KW LD1M/00106011/7	S-1 480/11 380	37,81 <hr/> 3781/127467	3 pomieszczenia, 2 korytarze, WC <hr/> budynek nr 1440 – parter	120 000	12 000	1 200
5.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 40 lokal użytkowy nr 2U***** KW LD1M/00106011/7	S-1 480/11 380	52,65 <hr/> 5265/127467	4 pomieszczenia, WC, schowek, korytarz <hr/> budynek nr 1440 – parter	160 000	16 000	1 600
6.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 9* lokal mieszkalny nr 26A***** KW LD1M/00068903/8	S-1 144/5, 144/4, 144/3 1869	25,19 <hr/> 0,009	1 pokój, kuchnia, WC <hr/> oficyna prawa – parter	60 000	6 000	600

7.	Łódź ul. Zbocze 27 lokal mieszkalny nr 4 KW LD1M/00088117/7	W-12 310/2 223	28,35 <hr/> 0,076	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> front – parter	90 000	9 000	900
----	--	------------------------------	----------------------	---	---------------	-------	-----

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Tadeusza Czackiego 7 (pozycja nr 2 tabeli) – lokal składa się z dwóch niepołączonych ze sobą części usytuowanych po dwóch stronach korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości.

***/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Andrzeja Struga 39** (pozycja nr 3 tabeli) – dostęp do WC w częściach wspólnych nieruchomości. Były najemca bez zgody wynajmującego zamontował w pomieszczeniu muszlę sedesową. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 30.11.2015 r. instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany.

****/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. płk. Jana Kilińskiego 40** (pozycja nr 4 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 21.08.2018 r. instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna kwalifikuje się do wymiany.

*****/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U przy ul. płk. Jana Kilińskiego 40** (pozycja nr 5 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 21.08.2018 r. instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna kwalifikuje się do wymiany.

*****/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 26A przy ul. dr. Adama Próchnika 9** (pozycja nr 6 tabeli) – dla budynku, w którym usytuowany jest lokal nr 26A został wydany protokół z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego (data kontroli 5.11.2018 r.) sporządzony przez Włodzimierza Kopcia. Wejście do pomieszczenia WC zostało przesunięte z pomieszczenia kuchni do przedpokoj.

*****/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Zbocze 27** (pozycja nr 7 w tabeli) – dla lokalu została wydana opinia nr 898/2018 z dnia 31.12.2018 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych sporządzona przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „Kominarczyk” Marek Okupski. Dla lokalu została wydana opinia z dnia 14.06.2016 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzona przez Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cuprjak.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).