

ZARZĄDZENIE Nr 1717/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piłkarskiej bez numeru
i Piłkarskiej 85/107 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) oraz Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Piłkarskiej bez numeru i Piłkarskiej 85/107, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1717/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 lipca 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Piłkarska 85/107 obręb P-23 działka nr 19/10 działka nr 20/29 KW nr LD1M/00120825/0 Właściciel: Miasto Łódź Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 1747/45 KW nr LD1M/00071563/6 Właściciel: Miasto Łódź	44 m ²	Teren położony w strefie 5.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący utwardzony i teren towarzyszący zielony. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	22 m ² x 0,66 zł = 14,52 zł <u>132 m² x 0,55 zł = 72,60 zł</u> razem: 87,12 zł
		92 m ² 18 m ² RAZEM 154 m²			
2.	Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 1747/46 KW nr LD1M/00071563/6 Właściciel: Miasto Łódź	8 m ²	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący utwardzony. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	8 m ² x 0,55 zł = 4,40 zł

3.	Łódź ul. Piłkarska 85/107 obręb P-23 działka nr 20/31 KW nr LD1M/00120825/0 Właściciel: Miasto Łódź	27 m ²	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący utwardzony. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	27 m ² x 0,55 zł = 14,85 zł
4.	Łódź ul. Piłkarska 85/107 obręb P-23 działka nr 20/32 KW nr LD1M/00120825/0 Właściciel: Miasto Łódź	27 m ²	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący utwardzony. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	27 m ² x 0,55 zł = 14,85 zł
5.	Łódź ul. Piłkarska 85/107 obręb P-23 działka nr 20/33 KW nr LD1M/00120825/0 Właściciel: Miasto Łódź	27 m ²	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący utwardzony. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	27 m ² x 0,55 zł = 14,85 zł
6.	Łódź ul. Piłkarska 85/107 obręb P-23 działka nr 20/34 KW nr LD1M/00120825/0 Właściciel: Miasto Łódź	27 m ²	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący utwardzony. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	27 m ² x 0,55 zł = 14,85 zł

7.	Łódź ul. Piłkarska 85/107 obręb P-23 działka nr 20/35 działka nr 20/41 działka nr 19/23 KW nr LD1M/00120825/0 Właściciel: Miasto Łódź	12 m ² 47 m ² 49 m ²	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący utwardzony i teren towarzyszący zielony. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	26 m ² x 0,66 zł = 17,16 zł <u>124 m² x 0,55 zł = 68,20 zł</u> razem: 85,36 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
	Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 1747/47 działka nr 20/46 działka nr 20/49 KW nr LD1M/00071563/6 Właściciel: Miasto Łódź	7 m ² 9 m ² 8 m ²			
	Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 19/25 KW nr LD1M/00129426/6 Właściciel: Miasto Łódź	18 m ²			
		RAZEM 150 m²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 6 sierpnia 2019 r. do dnia 27 sierpnia 2019 r.