

ZARZĄDZENIE Nr 1767 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 2 sierpnia 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 3 uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1120), w związku z decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5697/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6203/VII/17 z dnia 9 czerwca 2017 r., Nr 7686/VII/18 z dnia 2 lutego 2018 r., Nr 8374/VII/18 z dnia 2 maja 2018 r., Nr 9421/VII/18 z dnia 26 września 2018 r., Nr 59/VIII/18 z dnia 5 grudnia 2018 r. i Nr 915/VIII/19 z dnia 4 kwietnia 2019 r. wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

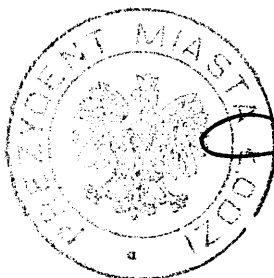
„1. Na realizację powierzonej UOIG Miasto może otrzymywać rekompensatę z funduszy publicznych, w tym środków Unii Europejskiej, ocenioną na podstawie zasad określonych w Decyzji UOIG. Zgodna z Decyzją UOIG maksymalna dopuszczalna wysokość rekompensaty z rozsądnym zyskiem na rok 2017 wyniosła 112 843 335,63 zł, na rok 2018 - 114 766 556,73 zł. Wartości te powodują uzyskanie stopy zwrotu z kapitału wyrażonej IRR na poziomie 3,29%, przy założeniu, że dodatkowe środki przewyższające wartość założonego w Projektach UOIG dofinansowania ze środków Unii Europejskiej zostaną wypłacone od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2019 r. Wartość rekompensaty prognozowana na rok 2019 wynosi 42 587 480,88 zł.”;

2) w § 3 w ust. 8 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) stosunek przychodów od najemców lokali UOIG do możliwych do uzyskania przychodów z lokali UOIG (poziom ściągальności czynszów) – parametr bada się począwszy od roku, w którym następuje przekazanie do użytkowania pierwszej nieruchomości zawierającej lokale UOIG gotowe do wynajęcia; dla lat, w których wykazuje się dane na podstawie wykonania, parametr ten może być dodatkowo przedstawiony w podziale na kategorie wynajmowanych lokali odpowiadające różnym rodzajom stawek czynszu.

5) średnia liczba dni w zakresie przeterminowania należności czynszowych od najemców, możliwe przedstawienie tych stosunków w podziale na poszczególne kategorie wynajmowanych lokali, odpowiadające różnym rodzajom stawek czynszu – parametr oceniany wyłącznie w latach okresu powierzenia, w których prowadzone są działania operacyjne w zakresie UOIG, na podstawie rzeczywistych danych”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 3 lipca 2019 r.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA