

**ZARZĄDZENIE Nr 1812/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 9 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wojciecha Hasa bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 283/40.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309), uchwały Nr LXXIII/1985/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczoną jako działka nr 367 w obrębie S-2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Wojciecha Hasa bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 283/40, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00268262/4, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 367, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00328671/3.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na 413,10 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 9100/VII/18 z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wojciecha Hasa bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 283/40;
- 2) Nr 9410/VII/18 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź przy szlaku kolejowym Łódź - Koluszki obręb S-2 działka nr 367 księga wieczysta LD1M/00328671/3	4400 m <sup>2</sup>	<p>Na działce nr 367 znajduje się część kładki pieszo – jezdnej wraz z podporami oraz skarpa.</p> <p>Na terenie działki występują: - przewody energetyczne wraz z latarniami, - instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, - odwodnienie liniowe.</p> <p>Po północnej stronie działki został wybudowany wodociąg ø200 mm, którego pasy ochronne obejmują teren zbywanej nieruchomości.</p> <p>Do czasu budowy drogi podziemnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7KDY, obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 283/40 w obrębie S-2. Cena ustanowienia służebności wynosi 145 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%). Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 259).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.7.MW/U.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>14 000 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2019 r. do dnia 3 września 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 1812/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 9 sierpnia 2019 r.

