

**ZARZĄDZENIE Nr 1816 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
*z dnia 9 sierpnia 2019 r.*

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Chocianowickiej 20  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ulicy Chocianowickiej 20, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

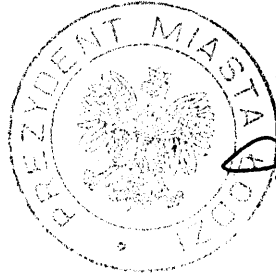
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1816/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Chocianowicka 20</b> obręb G-38 część działki nr 21 KW nr LD1M/00009969/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	1 132 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 12.	<p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Chocianowickiej i Pabianickiej, przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1428/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 355 poz. 2731).</p> <p>Obszar oznaczony w planie jako 7MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniające: budynki gospodarcze, usługi nieuciążliwe, wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące, stacje transformatorowe SN/nN.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod parking – 1 132 m<sup>2</sup></p>	<p>1 132 m<sup>2</sup> x 0,55 zł/m<sup>2</sup>/m-c = <b>622,60 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 26.08.2019 r. do dnia 16.09.2019 r..