

ZARZĄDZENIE Nr 1822 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14 i Mahatmy
Gandhiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14 i Mahatmy Gandhiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1022/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 sierpnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/25 KW LD1M/00284358/2 Skarb Państwa	270,00 m ²	Teren w strefie 6	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	- teren przeznaczony na cele rekreacyjne: 1728,00 m² x 0,09 zł/m² = 155,52 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/31 KW LD1M/00070219/3 Skarb Państwa	319,00 m ²		2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 marca z góry za dany rok.
3.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/28 KW LD1M/00284358/2 Skarb Państwa	128,00 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 1728,00 m² - teren przeznaczony na cele rekreacyjne.	

4.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/32 KW LD1M/00252558/1 Miasto Łódź	359,00 m ²			
5.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/33 KW LD1M/00259457/2 Miasto Łódź	103,00 m ²			
6.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego bez numeru obręb B-45 działka nr 102/24 KW LD1M/00302580/0 Miasto Łódź	549,00 m ²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia **26 sierpnia** 2019r. do dnia **16 września** 2019 r.
Wydzierżawienie opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.