

ZARZĄDZENIE Nr 1895/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Edukacyjnej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

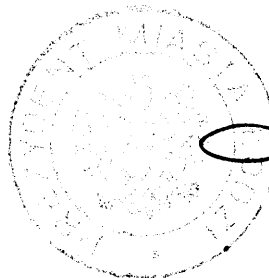
§ 1. Przeznaczam do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Edukacyjnej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1895/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 sierpnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Edukacyjna bez numeru obręb S-5 działka nr 353/12 księga wieczysta nr LD1M/00289281/6	55 m ²	Nieruchomości są niezabudowane i wykorzystywane jako ciąg pieszy łączący ul. Edukacyjną z drogą wewnętrzną (bez nazwy). Na terenie działki nr 353/13 rośnie jesion pensylwański o obwodzie pnia wynoszącym 205 cm. Na nieruchomościach znajdują się: - wodociąg, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. (pas ochronny ww. urządzenia obejmuje teren obu działek), - przewody gazowe niskiego ciśnienia DN 225 PE i DN 40 PE, eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., - podziemna infrastruktura teletechniczna, należąca do Orange Polska S.A., - pas ochronny kanału ogólnospławnego, usytuowanego w ul. Edukacyjnej, należącego do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., - strefa oddziaływania preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn32 mm, położonej na działce przyległej nr 297, która to sieć stanowi własność Veolia Energia Łódź S.A., - przewody ciepłownicze oraz przewód kanalizacyjny sanitarny (zgodnie z mapą zasadniczą).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.	43 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Edukacyjna bez numeru obręb S-5 działka nr 353/13 księga wieczysta nr LD1M/00247624/7	60 m ² łącznie 115 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 sierpnia 2019 r. do dnia 18 września 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).