

**ZARZĄDZENIE Nr 2094 /VIII/19  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 13 września 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego.**

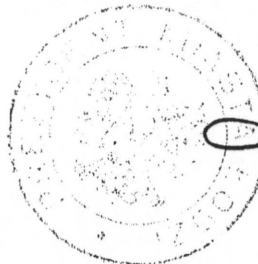
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524 i 1696), w wykonaniu uchwały Nr IX/178/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2094 /VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 lipca 2019 r. do 9 sierpnia 2019 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 23 sierpnia 2019 r., wpłynęła 1 uwaga.

**Uwaga**

- wpłynęła dnia 23 sierpnia 2019 r.,
- dotyczy: działek nr 427/8, 427/12, 427/16, 428/5, 428/6, 428/11, 429/4, 429/6, 429/8, 432/34, 432/33, 432/38 w obrębie S-6.

**Prime Holdings składa następująca uwagę:**

*„Zmiana usytuowania strefy D i E wzdłuż wschodniej granicy działek 427/16, 427/12, 428/11, 432/38 poprzez rozszerzenie strefy E znajdującej się na działkach 428/11, 428/6, 428/5 w kierunku północnym oraz w kierunku południowym zgodnie z załączonym szkicem (załącznik nr 1). Zwężenie strefy E znajdującej się na działkach 429/4 oraz 432/38 do 25 m od strony zachodniej. Powyższe uwagi i skutkujące nimi zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego („Plan”) są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz ustaleniami o charakterze ogólnym zawartych w Rozdziale 2 projektu Planu. Zaproponowana zmiana do Planu nie będzie miała wpływu na zagospodarowanie przestrzenne miasta, a pozwoli użytkownikowi wieczystemu nieruchomości na jej bardziej efektywne wykorzystanie. Prosimy również zauważyć, że zaproponowana przez wnioskodawcę możliwość zabudowy działek 427/8, 427/12, 427/16, 428/5, 428/6, 428/11, 429/4, 429/6, 429/8, 432/34, 432/33, 432/38 jest mniej korzystna dla użytkownika wieczystego tych działek w porównaniu do możliwości ich zabudowy i zagospodarowania przewidzianej w poprzednim projekcie planu, który został udostępniony do publicznego wglądu 5 lipca 2018 roku i funkcjonował w obrocie przez ponad rok aż do dnia 11 lipca 2019 roku, kiedy to został udostępniony do wglądu obecny projekt Planu.”*

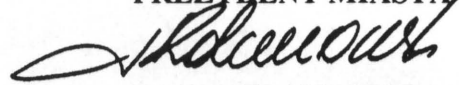
**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 lipca 2018 r. do 3 sierpnia 2018 r. wpłynęły uwagi wymagające jego skorygowania. Dotyczyły one m.in. przyjętych wysokości zabudowy w terenach wyznaczonych wzdłuż al. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Zasięg wyznaczonych w planie miejscowym stref D i E oraz przyjęte w nich parametry zabudowy stanowią wynik uwzględnienia: złożonych uwag, ustaleń Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, aspektów kompozycyjnych oraz wydanych decyzji administracyjnych. Przy rozmieszczaniu ww. stref wzięto także pod uwagę potrzebę zapewnienia porównywalnych warunków inwestycyjnych na poszczególnych nieruchomościach usytuowanych wzdłuż al. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Należy również zauważyć, że przy wyznaczaniu granic stref E na nieruchomości, której dotyczy uwaga uwzględnione zostało prawomocne pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowego o wysokości 54,95 m (wysokość bez attyki i urządzeń technicznych) obowiązujące na danej nieruchomości w chwili opracowania planu.

**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**