

ZARZĄDZENIE Nr 214 /VIII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 grudnia 2018 r.

w sprawie powołania Zespołu do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz § 3 uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4214), zmienionej uchwałą Nr LXII/1613/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5689), w związku z decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3), zarządzeniem Nr 7726/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie określenia sposobu zarządzania inicjatywami w Urzędzie Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych i zarządzeniem Nr 5697/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6203/VII/17 z dnia 9 czerwca 2017 r., Nr 7686/VII/18 z dnia 2 lutego 2018 r., Nr 8374/VII/18 z dnia 2 maja 2018 r., Nr 9421/VII/18 z dnia 26 września 2018 r. i Nr 59/VIII/18 z dnia 5 grudnia 2018 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) usłudze w ogólnym interesie gospodarczym, lub UOIG – należy przez to rozumieć usługę publiczną, o której mowa w rozdziale IXa Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020, zmienionej uchwałą Nr LXII/1613/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r., wykonywaną w ramach realizacji Projektów UOIG, której zakres dotyczy: przeprowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych w obiektach mieszkaniowych, objętych zakresem rewitalizacji obszarowej w celu stworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, co służy zapewnieniu lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach; podejmowane działania rewitalizacyjne będą prowadzone w celu osiągnięcia efektów w sferach materialno-przestrzennej, społecznej, gospodarczej i środowiskowej, a usługa będzie świadczona w sposób ciągły;

- 2) Decyzji UOIG – należy przez to rozumieć decyzję Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2. 1. Powołuję Zespół do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zwany dalej Zespołem.

2. Celem Zespołu jest:

- 1) opracowanie i przedstawienie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi dotyczącego mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym;
- 2) przygotowywanie corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia Nr 5697/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6203/VII/17 z dnia 9 czerwca 2017 r., Nr 7686/VII/18 z dnia 2 lutego 2018 r., Nr 8374/VII/18 z dnia 2 maja 2018 r., Nr 9421/VII/18 z dnia 26 września 2018 r. i Nr 59/VIII/18 z dnia 5 grudnia 2018 r.

3. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu dotyczącym świadczenia usługi oraz nadzór nad jego pracami w zakresie stworzenia mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym wraz z przygotowaniem corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2;
- 2) opiniowanie projektu zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, wraz z instrukcją opisującą mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty, określającego katalog bezpośrednich i pośrednich kosztów i przychodów wraz z definicjami precyzującymi sposób ich ujęcia w obliczeniach maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty (z uwzględnieniem specyfiki ich powstawania w ramach komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi);
- 3) opiniowanie corocznych sprawozdań, w oparciu o stworzony mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, uwzględniających:
 - a) aktualną na dany rok wysokość maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty na okres powierzenia,

- b) zaktualizowaną o wartości wykonane w latach przeszłych okresu powierzenia projekcję finansową na lata objęte okresem powierzenia, zawierającą zaktualizowaną kalkulację maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty dla okresu powierzenia,
- c) propozycje ewentualnych działań korygujących oraz zapobiegawczych celem poprawnego wdrożenia w roku bieżącym lub latach kolejnych mechanizmu rekompensaty w okresie powierzenia,
- d) plan usługi określający parametry odnoszące się do jakości oraz wydajności świadczonej UOIG wypracowany we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostkami organizacyjnymi Miasta Łodzi,
- e) weryfikację, czy przesłanki wynikające z Decyzji UOIG są zachowane wraz z analizą ryzyk związanych z zachowaniem tych przesłanek w kolejnych okresach (jeśli w ramach analizy ryzyk ujawnione zostanie, że spełnienie przesłanek w okresie powierzenia UOIG jest zagrożone konieczne będzie opracowanie planu zapobiegania tym ryzykom).

§ 3. 1. Zespół składa się z następujących osób:

- 1) Przewodniczący – Marcin Obijalski
Zastępca Dyrektora Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 2-4) Zastępcy Przewodniczącego:
 - Katarzyna Kowalska
Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
 - Piotr Siedlecki
p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarki Mieszkaniowej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agnieszka Moczydłowska
Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych;
- 5-12) Członkowie:
 - Ewelina Szklanecka-Garstka
Główny Specjalista w Oddziale Ekonomiczno-Organizacyjnym w Biurze ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
 - Monika Bogucka
Inspektor w Oddziale Organizacyjnym w Wydziale ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
 - Jan Grzegorzczak
Główny Księgowy w Wydziale Finansowo-Księgowym w Zarządzie Lokali Miejskich;

- Renata Tkaczyk
Główny Specjalista w Wydziale ds. Rozliczeń Projektów w Centrum Usług Wspólnych;
- Barbara Zawadzka p.o. Kierownika Oddziału Zasobu Nieruchomości w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarki Mieszkaniowej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;
- Kamila Osicińska
Główny Specjalista w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej II w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Dominik Faber
Główny Specjalista w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej I w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Krzysztof Malecha
Kierownik Oddziału Księgowości Rejestrowej Wydatków Budżetowych w Wydziale Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi.

2. Posiedzenia Zespołu zwoływać będzie Przewodniczący Zespołu lub jego Zastępca.

3. W pracach Zespołu, poza osobami wymienionymi w ust. 1, na pisemne zaproszenie Przewodniczącego Zespołu, mogą uczestniczyć inne osoby, których udział jest uzasadniony w związku z zakresem prac Zespołu.

4. Za opracowanie projektu regulaminu pracy Zespołu, który zostanie przedstawiony Zespołowi do zatwierdzenia na pierwszym posiedzeniu, odpowiedzialne jest Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

5. Pomoc prawną dla Zespołu świadczy radca prawny wyznaczony przez Dyrektora Wydziału Prawnego w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi.

6. Obsługę administracyjno-organizacyjną Zespołu zapewnia Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

7. Zespół będzie funkcjonował do czasu zrealizowania zadań wynikających z umowy z Wykonawcą wyłonionym w przetargu dotyczącym świadczenia usługi w zakresie stworzenia mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym wraz z przygotowaniem corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA