

ZARZĄDZENIE Nr 2184/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 5, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 5975/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2184/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 września 2019 r.

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi we współwłasności przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Nowa 5 działka nr 241/4 obręb W-24 księga wieczysta LD1M/00006674/1	2638 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwoma 2-kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi (frontowy oraz prawej oficyny) oraz 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym lewej oficyny. W budynkach znajduje się 13 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 586,71 m².</p> <p>Na nieruchomości usytuowany jest również budynek użytkowy (z jednym lokalem użytkowym o powierzchni 450 m²), a także znajdują się części dwóch budynków gospodarczych (zlokalizowanych w pozostałej części na terenie działki sąsiedniej nr 241/3).</p> <p>Na terenie nieruchomości zlokalizowane są: - fragment przyłącza wodociągowego ø50/40 mm (własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.), - fragmenty przyłączy kanalizacji ogólnospławnej d=0,15 m (własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.), - wewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, - stalowe przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN50, eksploatowane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, - złącze kablowe nN oraz dwie linie kablowe nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A.</p>	1/2	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego, przyjętym uchwałą Nr IX/316/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3272), zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.1.MW o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady „Nowa Dzielnica”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.</p>	<p>551 000 zł</p> <p>Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 4 października 2019 r. do dnia 25 października 2019 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o zakup udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o zakup udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o zakup udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o zakup udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).