

**ZARZĄDZENIE Nr 2280 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 10 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 33,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 33, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

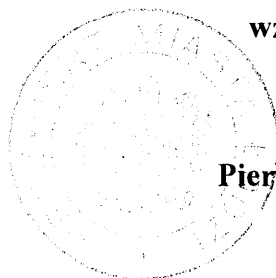
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

(Tomasz TRELA  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2280/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 10 października 2019 r.

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                              | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                     | 3                          | 4                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.  | Łódź<br>ul. gen. Jarosława<br>Dąbrowskiego 33<br>obręb G-15<br>część działki nr 33/2<br>KW LD1M/00036347/9<br>Właściciel: Miasto Łódź | 37,80 m <sup>2</sup>       | Teren położony w strefie II. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.<br><br>Sposób zagospodarowania terenu:<br>37,80 m <sup>2</sup> - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą) | W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie:<br><b>37,80 m<sup>2</sup> x 0,19 zł/m<sup>2</sup> = 7,18 zł</b><br><br>+ <b>podatek VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br><br>Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie:<br><b>37,80 m<sup>2</sup> x 1,93 zł/m<sup>2</sup> = 72,95 zł</b><br><br>+ <b>podatek VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br><br>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada. |

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 października 2019 r. do dnia 12 listopada 2019 r.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.