

ZARZĄDZENIE Nr 2284 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Obrońców Westerplatte 7/11,
i Obrońców Westerplatte bez numeru oraz Starosikawskiej 9 na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Obrońców Westerplatte 7/11 i Obrońców Westerplatte bez numeru oraz Starosikawskiej 9, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

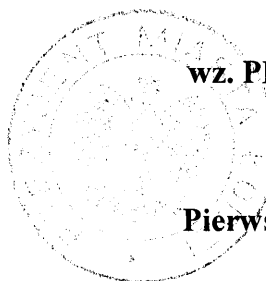
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz TRĘBA
Pierwszy Wiceprezydent Łodzi

Załącznik
do zarządzenia Nr 2284/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności |
|-----|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | <p>Łódź ul. Obrońców Westerplatte bez numeru</p> <p>Obręb B-50 część działki nr 91/14 KW LD1M 00323465/1</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p> | 38,40 m ² | Nieruchomość niezabudowana Teren położony w strefie 2. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. | <p>W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie : 232,42m² x 0,19 zł = 44,16 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada</p> |
| 2 | <p>Łódź ul. Obrońców Westerplatte 7/11</p> <p>Obręb B-50 część działki nr 91/10 KW LD1M 00036784/4</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p> | 128,62 m ² | | Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów wielkich zespołów mieszkaniowych – M1 | <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 232,42 m² x 1,93 zł/m² = 448,57 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada</p> |
| 3 | <p>Łódź ul. Starosikawska 9</p> <p>Obręb B-50 część działki nr 94/1 KW LD1M 00118147/6</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p> | 65,40 m ² | | Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą) | <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada</p> |
| | | o łącznej powierzchni 232,42 m ² | | | |

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 22 października 2019 r. do dnia 12 listopada 2019 r.