

ZARZĄDZENIE Nr 2286 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Górniczej 42
i Górniczej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Górniczej 42 i Górniczej bez numeru, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

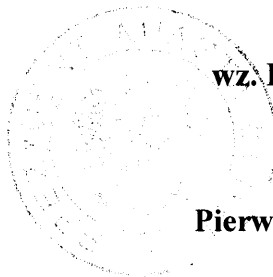
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz TRELA
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 2286/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Górnicza 42 i Górnicza bez numeru Obręb B-50 część działki nr 133/8 część działki nr 133/7 LD1M/00132371/9 Właściciel: Miasto Łódź	94,10 m ²	Teren w strefie 2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych). Sposób zagospodarowania terenu: 94,10 m² - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (sieć ciepłowniczą)	W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: $94,10 \text{ m}^2 \times 0,19 \text{ zł/m}^2 = 17,88 \text{ zł}$ + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: $94,10 \text{ m}^2 \times 1,93 \text{ zł/m}^2 = 181,61 \text{ zł}$ + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 października 2019 r. do dnia 12 listopada 2019 r.
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.