

ZARZĄDZENIE Nr 2327/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 października 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych
przez Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815) oraz § 65 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 1225/VIII/19 z dnia 30 maja 2019 r., Nr 1743/VIII/19 z dnia 29 lipca 2019 r. i Nr 2148/VIII/19 z dnia 19 września 2019 r.

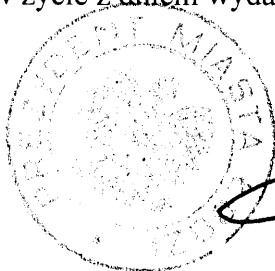
zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 1148/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr ~~2327~~ 2327/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 października 2019 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ DYSPONOWANIA MIENIEM
W DEPARTAMENCIE GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM URZĘDU MIASTA ŁODZI**

I. Oddział Aktualizacji Opłat za Użytkowanie Wieczyste

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Naliczanie i aktualizowanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łodzi, w tym: 1) ustalanie wymiaru opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 2) aktualizowanie opłat rocznych; 3) ustalanie innego niż dzień 31 marca terminu wniesienia opłaty rocznej; 4) zmiana celu użytkowania wieczystego i dokonywanie zmian stawek procentowych opłaty rocznej; 5) udzielanie bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 6) rozliczenie wymiaru opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedażą; 7) reprezentowanie miasta przed organem odwoławczym.	art. 71-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Ujednolicanie terminów użytkowania wieczystego nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym.	art. 35 ust. 1 ³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi)	własne gminy

		z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
3.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
4.	Przygotowywanie i przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)	własne gminy
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji	własne gminy

		kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	--	--

II. Oddział Ekonomiczno-Windykacyjny

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Planowanie, realizacja oraz rozliczanie wydatków i dochodów budżetu miasta Łodzi w części dotyczącej Wydziału, w szczególności: 1) opracowywanie materiałów planistycznych do projektu budżetu oraz projektów planów i planów finansowych w zakresie realizowanych zadań oraz ich aktualizacja; 2) wnioskowanie w sprawie zmian w budżecie i planach finansowych; 3) sporządzanie projektów harmonogramów i harmonogramów realizacji dochodów i wydatków oraz ich aktualizacja; 4) monitorowanie realizacji uchwalonego budżetu w zakresie dochodów i wydatków w części dotyczącej Wydziału; 5) kontrola formalno-rachunkowa faktur/wydatków, przedkładanie ich do zatwierdzenia i do wypłaty oraz prowadzenie ewidencji dokumentów księgowych; 6) prowadzenie ewidencji zawieranych umów; 7) prowadzenie ewidencji zaangażowania wydatków według szczegółowej klasyfikacji dochodów i wydatków; 8) sporządzanie zapotrzebowania na uruchomienie środków finansowych na realizowane zadania miasta oraz sporządzanie zapotrzebowania na uruchomienie środków finansowych i prognozy na realizacje zadań zleconych; 9) prowadzenie okresowych uzgodnień z Wydziałem Księgowości i Wydziałem Finansowym dotyczących realizacji dochodów i wydatków, zaangażowania środków oraz sald należności i zobowiązań; 10) wystawianie faktur oraz faktur korygujących z tytułu	ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) art. 106b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1393) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1773) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 1911, z późn. zm.) uchwała Nr XCI/1608/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

dzierżaw i bezumownego korzystania z nieruchomości miasta i Skarbu Państwa, sprzedaży w drodze aukcji ruchomości pospadkowych oraz praw autorskich (tantiemy) oraz z tytułu użytkowania wieczystego i służebności Skarbu Państwa; 11) występowanie do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o zwiększenie dotacji na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej; 12) nadzorowanie rozliczeń dotacji celowej przyznanej na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej; 13) sporządzanie sprawozdań budżetowych i finansowych oraz analiz i informacji z wykonania budżetu, w tym do Wojewody Łódzkiego.	(z późn. zm.) coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi coroczne zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi oraz w sprawie określenia wzorów materiałów planistycznych niezbędnych do opracowania projektu budżetu miasta Łodzi zarządzenie Nr 6529/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia terminów obowiązujących w procesie przygotowania projektu uchwały budżetowej miasta Łodzi oraz projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej miasta Łodzi zarządzenie Nr 601/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie procedury dokonywania zmian budżetu, zmian w budżecie oraz zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi Procedura sporządzania projektu harmonogramu i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków oraz przekazywania środków finansowych na wydatki, zaplanowane w planach finansowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych (załącznik do zarządzenia Nr 5210/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 października 2013 r.) Zasady sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań budżetowych oraz sprawozdań w zakresie operacji finansowych w Urzędzie Miasta Łodzi i miejskich jednostkach organizacyjnych (załącznik do zarządzenia Nr 6969/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi	
---	--	--

		z dnia 28 sierpnia 2014 r., z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Zasady rachunkowości obowiązujące w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 260/VIII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2018 r., z późn. zm.) § 17 ust. 3 i 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
2.	Zgłaszanie wierzytelności miasta Łodzi i Skarbu Państwa w postępowaniach: 1) upadłościowych i likwidacyjnych; 2) komorniczych.	ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, z późn. zm.) ustawa z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, z późn. zm.) część trzecia ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, z późn. zm.) ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505, z późn. zm.) ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1500, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
3.	Przejmowanie majątku dłużnika na jego wniosek za długi wobec miasta Łodzi z tytułu zobowiązań podatkowych.	art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.)	własne gminy

4.	Udzielanie ulg (rozkładanie na raty, odroczenie terminów płatności, umarzanie) w zakresie należności pieniężnych Miasta Łodzi mających charakter cywilnoprawny będących dochodem Wydziału, w tym: 1) przyjmowanie i analiza złożonych przez dłużników wniosków dotyczących umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności miasta; 2) przygotowywanie projektów umów (w sprawach prowadzonych na wniosek dłużnika) i oświadczeń (w sprawach prowadzonych z urzędu) dotyczących udzielanych ulg; 3) wydawanie zaświadczeń o udzieleniu pomocy de minimis; 4) przygotowywanie informacji, dotyczącej globalnej kwoty dokonanych umorzeń i zastosowanych ulg w spłacie należności miasta Łodzi, do rocznego sprawozdania z wykonania budżetu.	art. 55-59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.) uchwała Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513)	własne gminy
5.	Przygotowywanie do zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Łodzi lub osobę przez niego upoważnioną wniosków o odpisanie w pozostałe koszty operacyjne lub finansowe nieściągalnych lub przedawnionych należności pieniężnych Miasta Łodzi mających charakter cywilnoprawny będących dochodem Wydziału.	§ 12 i § 14 Zasad postępowania w przypadkach nieterminowego realizowania na rzecz Skarbu Państwa i Miasta Łodzi świadczeń pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz przymusowej windykacji obowiązków niepieniężnych o charakterze cywilnoprawnym w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9493/VII/18 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 10 października 2018 r.)	własne gminy
6.	Prowadzenie ewidencji analitycznej składników aktywów trwałych miasta Łodzi przeznaczonych do dalszego zagospodarowania, nie znajdujących się w ewidencji innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych, w tym: 1) prowadzenie analitycznej księgi inwentarzowej składników aktywów trwałych miasta oraz wartości niematerialnych i prawnych; 2) prowadzenie ewidencji ilościowej oraz ilościowo-wartościowej wyposażenia.	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. poz. 1864) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji składników	własne gminy

		majątkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 379/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2019 r., z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
7.	Dokonywanie weryfikacji stanu składników majątkowych miasta Łodzi, które zostały oddane do korzystania podmiotom obcym na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym: 1) przygotowywanie i kompletowanie dokumentacji w celu wnioskowania do Wydziału Księgowości o wystawienie stosownych dokumentów księgowych; 2) uzgadnianie z Wydziałem Księgowości stanów majątku, ujętego w ewidencji Wydziału.	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) § 17 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Prowadzenie inwentaryzacji niezagospodarowanego majątku miasta Łodzi ujętego w ewidencji analitycznej Wydziału oraz obsługa administracyjno-techniczna Stałej Komisji Inwentaryzacyjnej (wspólnie z Wydziałem Księgowości), w tym: 1) współpraca ze Stałą Komisją Inwentaryzacyjną w zakresie organizacji i przeprowadzania inwentaryzacji składników majątku miasta przeznaczonych do dalszego zagospodarowania i nie znajdujących się w ewidencji miejskich jednostek organizacyjnych; 2) udział w pracach Stałej Komisji Inwentaryzacyjnej; 3) ustalanie planów inwentaryzacyjnych dla niezagospodarowanego majątku miasta; 4) rozliczanie inwentaryzacji składników aktywów trwałych miasta, przeznaczonych do dalszego zagospodarowania i nie znajdujących się w ewidencji	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji składników majątkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 379/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2019 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 3155/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie powołania w Urzędzie Miasta Łodzi Stałej Komisji Inwentaryzacyjnej (z późn. zm.) § 17 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy

	innych miejskich jednostek organizacyjnych oraz nieprzekazanych do korzystania podmiotom obcym.		
9.	Prowadzenie ewidencji analitycznej nieruchomości Skarbu Państwa, w tym: 1) wnioskowanie do Wydziału Księgowości o wystawienie dokumentów księgowych; 2) uzgadnianie z Wydziałem Księgowości stanu majątku, ujętego w prowadzonych ewidencjach, w tym prowadzenie księgi inwentarzowej oraz jej aktualizacja.	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji składników majątkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w używaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 379/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2019 r., z późn. zm.) § 17 ust. 3 i § 41 ust. 1 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
10.	Prowadzenie spraw związanych z wyborem brokera oraz z udzieleniem zamówień publicznych na wybór ubezpieczyciela miasta Łodzi, w tym: 1) przygotowywanie materiałów i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań; 2) przygotowywanie założeń i wytycznych do programu ubezpieczeniowego miasta; 3) udział w pracach komisji przetargowych/konkursowych.	art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) art. 44 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.) art. 103 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 381, z późn. zm.) ustawa z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń (Dz. U.	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

		z 2019 r. poz. 1881) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
11.	Prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniem miasta Łodzi.	art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 381, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
12.	Przesyłanie (z wykorzystaniem aplikacji SHRiMP) sprawozdań o udzielonej przez miasto Łódź i Skarb Państwa pomocy publicznej innej niż pomoc publiczna w rolnictwie lub rybołówstwie albo informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań zbiorczych o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych.	art. 32 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach	własne gminy

		przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1871)	
13.	Sporządzanie sprawozdań o udzielonej przez miasto Łódź pomocy publicznej w rolnictwie lub rybołówstwie lub informacji o nieudzieleniu pomocy.	art. 32a ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie lub rybołówstwie oraz informacji o nieudzieleniu takiej pomocy (Dz. U. poz. 120)	własne gminy
14.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
15.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
16.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa	własne gminy

		Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

III. Oddział Inwentaryzacji

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie prac inwentaryzacyjnych związanych z przejmowaniem na rzecz miasta Łodzi mienia Skarbu Państwa w trybie komunalizacji, w tym: 1) przygotowywanie wniosków do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji stwierdzających nabycie z mocy prawa przez miasto m.in. nieruchomości rolnych, nieprzekazanych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, czy nieruchomości będących w użytkowaniu przedsiębiorstw państwowych; 2) wykładanie do publicznego wglądu spisów inwentaryzacyjnych i odpisów protokołów oraz informowanie o tym w środkach masowego przekazu; 3) ustalanie (we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi) zakresu oraz sposobu nabywania mienia komunalnego przez miasto; 4) prowadzenie postępowań w sprawach odwołań od decyzji komunalizacyjnych Wojewody Łódzkiego lub skarg na decyzje Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej; 5) nabywanie na rzecz miasta nieruchomości będących w użytkowaniu przedsiębiorstw bez decyzji o zarządzie.	art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. poz. 191, z późn. zm.) art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817, z późn. zm.) art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 i art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych (Dz. U. z 1997 r. poz. 224, z późn. zm.) art. 104 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, z późn. zm.) Instrukcja w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia podlegającego komunalizacji (załącznik do uchwały Nr 104 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r., M.P. poz. 235) § 17 ust. 3 i § 41 ust. 1 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie prac inwentaryzacyjnych związanych z tzw. „powiatyzacją” mienia Skarbu Państwa, w tym przygotowywanie wniosków do Wojewody Łódzkiego o przekazanie miastu Łódź (miastu na prawach powiatu) nieruchomości Skarbu Państwa.	art. 60 i art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie trybu przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom	własne powiatu

		i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączanego z przekazywania (Dz. U. poz. 114) § 41 ust. 1 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
3.	Wnoskowanie do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogi publiczne (z wyłączeniem wniosków Zarządu Dróg i Transportu składanych na potrzeby prowadzonych zadań inwestycyjnych).	art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
4.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

		Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

IV. Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Ustanawianie służebności gruntowych i służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność miasta Łodzi, wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych.	art. 13 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 244-251, art. 285-295 i art. 305 ¹ -305 ⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwała Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych § 41 ust. 1 pkt 15 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw dotyczących roszczeń majątkowych przeciwko miastu Łódź w stosunku do nieruchomości położonych na terenie miasta związanych z bezumownym korzystaniem przez miasto z nieruchomości zajętych pod drogi oraz roszczeń o ustanowienie drogi koniecznej.	art. 222-231, art. 244-251, art. 285-295 i art. 305 ¹ -305 ⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.)	własne gminy
3.	Oddawanie nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi w trwałe zarząd na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych.	art. 18, art. 43-50 i art. 82-84 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
4.	Oddawanie – w trybie bezprzetargowym – nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi w użytkowanie na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych, w tym samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej, miejskim instytucjom kultury, itp.	art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) księga druga tytuł III dział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.)	własne gminy

		uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.)	
5.	Przekazywanie i oddawanie nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi – w trybie bezprzetargowym – w użytkowanie na rzecz stowarzyszeń ogrodowych prowadzących rodzinne ogrody działkowe.	art. 9, art. 75 ust. 6, 7 i art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176) księga druga tytuł III dział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwała Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.)	własne gminy
6.	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu i użytkowania nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi.	art. 87, art. 88 i art. 210 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Nieodpłatne przenoszenie własności działek siedliskowych z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenia emerytalno – rentowe.	ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2019 r. poz. 299, z późn. zm.)	własne gminy
8.	Pozyskiwanie ograniczonych praw rzeczowych na rzecz miasta Łodzi na nieruchomościach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów prywatnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miejskich jednostek organizacyjnych oraz w związku z realizacją celów inwestycyjnych miasta.	art. 13 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 244-251, art. 285-295 i art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.)	własne gminy

		uchwała Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych	
9.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
10.	Przygotowywanie i przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)	własne gminy
11.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
12.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów	własne gminy

		zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	---	--

V. Oddział Oplat i Odszkodowań

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Reprezentowanie miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach prowadzonych w przedmiocie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa gruntów zajętych pod drogi publiczne.	art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 16 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie postępowań w związku ze zmniejszeniem wartości nieruchomości, uniemożliwieniem bądź istotnym ograniczeniem korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.)	własne gminy
3.	Naliczanie po zbyciu nieruchomości jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą (opłata planistyczna).	art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
4.	Ustalanie przed zbyciem jednorazowych opłat z tytułu	art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu	własne gminy

	wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą (opłata planistyczna) na wnioszek właściciela lub użytkownika wieczystego.	i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
5.	Prowadzenie postępowań w sprawie ustalenia opłat adiacenckich związanych ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym podziałem nieruchomości.	art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) uchwała Nr XXII/461/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 401, poz. 4195) § 41 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Reprezentowanie miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach administracyjnych dotyczących wywłaszczenia nieruchomości.	art. 112, art. 113 i art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Reprezentowanie miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach w sprawie o ustalenie odszkodowania w przypadku likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części w związku z realizacją roszczenia osoby trzeciej, gdy podmiotem zobowiązanym do wypłaty odszkodowania jest gmina.	art. 25 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)	własne gminy
8.	Reprezentowanie miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach administracyjnych dotyczących ustalenia odszkodowania za nieruchomości objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.	art. 9s i art. 9y ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, z późn. zm.)	własne gminy
9.	Opiniowanie przystąpień oraz projektów miejscowych	rozdział 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu	własne gminy

	planów zagospodarowania przestrzennego.	i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) § 17 ust. 3 i 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
10.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
11.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
12.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

VI. Oddział Organizacyjno-Administracyjny

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie spraw związanych z: 1) zaopatrzeniem pracowników Wydziału w materiały biurowe i urządzenia techniczne, meble, druki, bilety komunikacji miejskiej, pieczętki, identyfikatory itp.; 2) gospodarowaniem mieniem znajdującym się na wyposażeniu Wydziału, w szczególności: a) prowadzenie ewidencji środków trwałych i środków trwałych o charakterze wyposażenia ilościowo-wartościowego, w tym prowadzenie ksiąg inwentarzowych oraz ich aktualizacja, b) przygotowywanie wniosków o likwidację środków trwałych, c) udział w inwentaryzacji i jej rozliczaniu.	rozdziały 2-4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) Zasady zamawiania, ewidencjonowania, używania, przechowywania oraz likwidacji pieczęci i pieczętek (załącznik do zarządzenia Nr 8978/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2018 r.) zarządzenie Nr 408/W/06 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie stosowania identyfikatorów w Urzędzie Miasta Łodzi Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji składników majątkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w używaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 379/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2019 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 3301/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie powołania w Urzędzie Miasta Łodzi Komisji Likwidacyjnej i określenia zakresu jej działania (z późn. zm.)	własne gminy
2.	Obsługa kancelaryjno-biurowa Wydziału, w tym: 1) przyjmowanie i ewidencjonowanie korespondencji; 2) przekazywanie korespondencji do dekretacji oraz rozdzielanie jej zgodnie z właściwością i dekretacją; 3) sprawdzanie pod względem formalnym pism i dokumentów przedkładanych do podpisu bądź	Instrukcja kancelaryjna (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

	paraflowania dyrektorowi lub jego zastępcom; 4) wykonywanie czynności związanych z wysyłaniem korespondencji; 5) prowadzenie terminarzy spotkań oraz zapewnienie ich obsługi; 6) obsługa ogólnego konta poczty elektronicznej Wydziału; 7) udzielanie informacji interesantom, w tym kierowanie ich do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi bądź innych jednostek organizacyjnych.	zarządzenie Nr 263/VIII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zasad postępowania z dokumentacją i wykonywania czynności kancelaryjnych w Urzędzie Miasta Łodzi (z późn. zm.)	
3.	Przygotowywanie korespondencji dotyczącej pracowników Wydziału w sprawach: osobowych, podnoszenia wiedzy i kwalifikacji zawodowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, badań profilaktycznych, opisów stanowisk pracy itp.	ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1282) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. poz. 936, z późn. zm.) § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 2067) Regulamin pracy w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1230/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 czerwca 2015 r., z późn. zm.) Regulamin wynagradzania w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 8524/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2018 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 6755/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Procedury naboru	własne gminy

		kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miasta Łodzi oraz powołania Komisji ds. Naboru (z późn. zm.) Regulamin przeprowadzania służby przygotowawczej w Urzędzie Miasta Łodzi, określający szczegółowy sposób przeprowadzania służby przygotowawczej w Urzędzie Miasta Łodzi i organizowania egzaminu kończącego tę służbę (załącznik do zarządzenia Nr 5703/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2017 r., z późn. zm.) Zasady podnoszenia wiedzy i kwalifikacji zawodowych przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6545/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 lipca 2017 r.) zarządzenie Nr 8522/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia Modelu kompetencyjnego i zasad wartościowania stanowisk pracy w Urzędzie Miasta Łodzi	
4.	Prowadzenie spraw dotyczących czasu pracy pracowników Wydziału, w tym: 1) przygotowywanie list obecności oraz nadzór nad książkami wyjść służbowych i prywatnych pracowników; 2) prowadzenie ewidencji delegacji służbowych oraz wykonywanie czynności związanych z wyjazdami służbowymi; 3) prowadzenie spraw związanych z urlopami, zwolnieniami od pracy oraz pracą w godzinach nadliczbowych.	ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1632) Regulamin pracy w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1230/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 czerwca 2015 r., z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.)	własne gminy
5.	Prowadzenie spraw związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych w Wydziale.	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych	własne gminy

		w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zarządzenie Nr 8183/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z 10 kwietnia 2018 r. w sprawie wdrożenia polityki ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Łodzi (z późn. zm.)	
6.	Prowadzenie spraw dotyczących skarg, wniosków i petycji kierowanych do Wydziału, w tym: prowadzenie dokumentacji, sporządzanie okresowych sprawozdań i informacji z ich realizacji.	dział VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. poz. 46) zarządzenie Nr 1393/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad przyjmowania, rejestrowania i rozpatrywania skarg, wniosków i petycji w Urzędzie Miasta Łodzi	własne gminy
7.	Prowadzenie spraw związanych z kontrolą, w tym prowadzenie książki kontroli Wydziału (dla kontroli wewnętrznych przeprowadzanych przez kontrolerów Urzędu Miasta Łodzi).	Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 1094/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 maja 2015 r.)	własne gminy
8.	Przygotowywanie projektów upoważnień i pełnomocnictw dla pracowników Wydziału oraz prowadzenie ewidencji udzielonych upoważnień i pełnomocnictw.	zarządzenie Nr 2868/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie udzielania upoważnień i pełnomocnictw przez Prezydenta Miasta Łodzi (z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17	własne gminy

		Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) § 8 i § 71 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
9.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 65 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
10.	Przygotowywanie materiałów na sesje i komisje Rady Miejskiej w Łodzi, Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi itp. w sprawach objętych zakresem działania Wydziału.	§ 16 ust. 1 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
11.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
12.	Przygotowywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)	własne gminy

13.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
14.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Wydziału oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy
15.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

VII. Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Wyjaśnianie stanów prawnych nieruchomości (prywatnych, o nieuregulowanym stanie prawnym) oraz przygotowywanie dokumentacji dla Wydziału Prawnego niezbędnej do prowadzenia postępowań sądowych w celu pozyskania tytułu własności na rzecz Skarbu Państwa lub miasta Łodzi.	art. 172 i art. 935 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
2.	Składanie wniosków do Sądu o ujawnienie, sprostowanie lub wykreślenie zapisów w księdze wieczystej (w tym o wykreślenie dawnych hipotek), bądź o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości, do których tytuł prawny posiada Skarb Państwa lub miasto Łódź.	art. 172, art. 626 ² i art. 935 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, z późn. zm.) art. 10 ust. 1, art. 24, art. 27 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916, z późn. zm.) rozdział 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. poz. 191, z późn. zm.) rozdział 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt 8 i 9, art. 25 ust. 1, art. 123 i art. 124 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

		z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
3.	Prowadzenie spraw związanych z postępowaniem o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Łodzi.	art. 10 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
4.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,	własne gminy

	Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	------------------------------	--

VIII. (uchylony)

IX. Oddział Spadków i Darowizn

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie spraw związanych z dziedziczeniem przez miasto Łódź, w tym: - wnioskowanie do Wydziału Prawnego o złożenie do Sądu wniosku o stwierdzenie nabycia spadku i sporządzenie spisu inwentarza, a w trakcie postępowania sądowego wykonywanie postanowień, zobowiązań sądu, dostarczanie dokumentów, publikacja ogłoszeń w Monitorze Sądowym i Gospodarczym i w prasie; - uczestniczenie w czynnościach spisu inwentarza masy spadkowej, wykonywanych przez komorników, na wniosek miasta; - zapewnienie wyceny i ekspertyzy nieruchomości i ruchomości nabytych w spadku; - podejmowanie czynności, związanych z zagospodarowaniem ruchomości (sprzedaż, darowizna), które miasto nabyło w drodze spadkobrania; - prowadzenie spraw związanych z roszczeniami wierzycieli w związku z nabyciem długów spadkowych.	art. 922-1087 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 627-691 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, z późn. zm.) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.) Zasady postępowania dotyczące sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego, które Miasto Łódź nabyło w drodze dziedziczenia lub darowizny (załącznik do zarządzenia Nr 1312/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2007 r.) § 17 ust. 3 i § 41 ust. 1 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw związanych z dziedziczeniem przez Skarb Państwa, w tym: wnioskowanie do Wydziału Prawnego o złożenie do Sądu wniosku o uznanie za zmarłego, o stwierdzenie nabycia spadku i sporządzenie spisu inwentarza, a w trakcie postępowania sądowego wykonywanie postanowień, zobowiązań sądu, dostarczanie dokumentów, publikacja ogłoszeń w Monitorze Sądowym i Gospodarczym i w prasie;	art. 922-1087 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 17 ust. 3 i § 41 ust. 1 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

	2) uczestniczenie w czynnościach spisu inwentarza masy spadkowej, wykonywanych przez komorników, na wniosek Skarbu Państwa.	Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
3.	Prowadzenie spraw związanych z przejmowaniem bądź odmową przyjęcia darowizny ruchomości na rzecz miasta Łodzi.	art. 888-902 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) Zasady postępowania dotyczące sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego, które Miasto Łódź nabyło w drodze dziedziczenia lub darowizny (załącznik do zarządzenia Nr 1312/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2007 r.) § 41 ust. 1 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
4.	Ustalanie składników mienia, nabytego nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa, pozostałego po podmiotach podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru.	art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. poz. 770, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
5.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy

6.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

X. Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z zastrzeżeniem art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem nieruchomości objętych ewidencją miejskich jednostek organizacyjnych, jak również określoną na podstawie odrębnych ustaw, w tym: 1) prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadzanie/wykreślanie nieruchomości z prowadzonej bazy ewidencji nieruchomości; 2) przejmowanie nieruchomości do zasobu nieruchomości po zlikwidowanych państwowych osobach prawnych oraz nieruchomości oddanych państwowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które stały się dla nich zbędne; 3) weryfikowanie i aktualizowanie danych zawartych w ewidencji dotyczących m.in. oznaczenia nieruchomości, powierzchni nieruchomości, podstawy nabycia przez Skarb Państwa, wartości nieruchomości, przeznaczenia nieruchomości w planach miejscowych, właścicieli i użytkowników nieruchomości, zgłoszonych roszczeniach, toczących się postępowaniach.	art. 16, art. 20 pkt 1, art. 21, art. 21a, art. 23 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i 1c, art. 57 ust. 3 i 5, art. 60 ust. 6 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
2.	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa objętym ewidencją, w tym: 1) zbywanie nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (z wyłączeniem przeprowadzania przetargów), na rzecz osób fizycznych i prawnych; 2) nabywanie i zbywanie nieruchomości w drodze zamiany i darowizny; 3) oddawanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym:	art. 12-15, art. 22, art. 23 ust. 1 pkt 4-8, art. 23a, art. 27-34, art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 1-4a, art. 38-41, art. 52, art. 54 ust. 2, art. 58, art. 59 ust. 4, art. 60 ust. 5, art. 62-65, art. 67, art. 68, art. 69, art. 70 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.) księga druga, księga trzecia tytuł XII, XVII, XVIII, XXXIII ustawy	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

a) występowanie o opinie do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci, b) przygotowywanie umów dzierżaw, aneksów, wypowiedzeń lub rozwiązań umów dzierżaw, c) waloryzowanie czynszu dzierżawnego, d) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów, e) nadzór nad realizacją przez dzierżawców nieruchomości zobowiązań w zakresie terminów i warunków wynikających z zawartych umów; 4) ustalanie opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz odszkodowań za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym: a) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów, b) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności; 5) rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego, celem porządkowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa; 6) oddawanie nieruchomości Skarbu Państwa w użyczenie; 7) oddawanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie; 8) ustanawianie służebności gruntowych i służebności przesyłu na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa; 9) przekazywanie nieruchomości z zasobu w oparciu o ustawy regulujące stosunek Państwa do Kościołów i związków wyznaniowych; 10) wskazywanie nieruchomości Skarbu Państwa, które mogą być przeznaczone na wyposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej;	z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916, z późn. zm.) art. 9 ust. 2a, 2b i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. poz. 770, z późn. zm.) art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6840/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2017 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 9493/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie wprowadzenia Zasad postępowania w przypadkach nieterminowego realizowania na rzecz Skarbu Państwa i Miasta Łodzi świadczeń pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz przymusowej windykacji obowiązków niepieniężnych o charakterze cywilnoprawnym w Urzędzie Miasta Łodzi § 17 ust. 3, 4 i § 41 ust. 1 pkt 7, 10, 12, 15 i 17 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
--	---	--

11) przekazywanie z zasobu, wraz z niezbędną dokumentacją, nieruchomości na potrzeby statutowe jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub na wyposażenie państwowych osób prawnych lub państwowych jednostek organizacyjnych w trybie art. 51-53 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 12) przejmowanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nabytych w trybie art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz zaspakajanie przez Skarb Państwa z nabytego mienia roszczeń wierzycieli podmiotów wykreślonych z rejestru; 13) wskazywanie podmiotów wykreślonych z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., których mienie podlega nabyciu przez Skarb Państwa, w celu wyjawienia nabytego mienia; 14) reprezentowanie Skarbu Państwa w postępowaniach dotyczących nieruchomości i zobowiązań podmiotów wykreślonych z rejestru oraz w postępowaniach dotyczących gospodarowania tymi nieruchomościami; 15) podejmowanie czynności właścicielskich w stosunku do nieruchomości, w których Skarb Państwa pozostaje współwłaścicielem, zmierzających do zachowania wspólnego prawa; 16) ustalanie z Zarządem Lokali Miejskich działań eksploatacyjno-technicznych w odniesieniu do zabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, powierzonych tej jednostce do zarządzania/administrowania; 17) wnioskowanie o podział nieruchomości Skarbu Państwa oraz opiniowanie składanych w tym zakresie wniosków; 18) wyrażanie zgody na czasowe zajęcia nieruchomości		
---	--	--

	Skarbu Państwa w związku z planowaną termomodernizacją budynku na nieruchomości sąsiedniej bądź podjęciem innych czynności wymagających czasowego zajęcia nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalanie opłat z tego tytułu, z wyłączeniem spraw związanych z wyrażaniem zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; 19) prowadzenie spraw dotyczących wyksięgowania należności Skarbu Państwa powstałych z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.		
3.	Prowadzenie spraw z zakresu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, w tym: 1) przekształcanie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości; 2) wydawanie zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności; 3) wydawanie zaświadczeń o ustaleniu wysokości i okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej; 4) ustalanie wymiaru opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 5) udzielanie bonifikat od opłaty jednorazowej przekształceniowej; 6) wydawanie postanowień o odmowie przekształcenia gruntu; 7) aktualizacja opłat rocznych; 8) ustalanie innego niż 31 marca terminu wniesienia opłaty rocznej; 9) zmiana stawek procentowych opłaty rocznej; 10) udzielanie bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego; 11) rozliczanie wymiaru opłat z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedażą;	art. 1-5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) art. 1, art. 4, art. 7, art. 9 i art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916, z późn. zm.) art. 33 i art. 71-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 11 i 12 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

	12) reprezentowanie Skarbu Państwa przed organem odwoławczym; 13) rozwiązywanie i wygaszanie umów użytkowania wieczystego.		
4.	Prowadzenie spraw dotyczących trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym: 1) ustanawianie i wygaszanie trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej; 2) orzekanie o uchyleniu decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd; 3) orzekanie o przekazaniu trwałego zarządu między państwowymi jednostkami organizacyjnymi; 4) aktualizacja opłat rocznych za trwały zarząd; 5) ustalanie innego niż 31 marca terminu wniesienia opłaty rocznej; 6) zmiana stawki procentowej opłaty rocznej; 7) zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwały zarząd; 8) udzielanie (za zgodą wojewody) i pozbawianie bonifikaty od opłat rocznych; 9) wnioskowanie o zlecenie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd celem aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, jak nieruchomości procedowanych do oddania w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.	art. 4 pkt 9 i 9b, art. 11, art. 43-50 i art. 82-91 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
5.	Realizacja prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi oraz stwierdzanie w drodze decyzji, na wniosek właściwego podmiotu, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, przejścia do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi oraz urządzeń wodnych lub ich części, jak również ich wykreślenie z zasobu.	art. 217 i art. 218 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

6.	Reprezentowanie Skarbu Państwa w postępowaniu: 1) o nabycie mienia Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego; 2) uwłaszczeniowym; 3) o przejęcie i wywłaszczenie na rzecz Skarbu Państwa gruntów pod lokalizację i budowę dróg krajowych i autostrad.	art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
7.	Ustalanie i potwierdzanie prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej, w tym: 1) wydawanie zaświadczeń o przejściu nieruchomości na cele reformy rolnej; 2) wydawanie postanowień o odmowie wydania zaświadczeń; 3) wnioskowanie o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności nadanych działek; 4) ustalanie kwoty należności z tytułu obciążenia ciężarem realnym.	dekret z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. poz. 13, z późn. zm.) dekret z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz. U. poz. 233, z późn. zm.) dział VII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
8.	Stwierdzanie nabycia prawa użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa przez stowarzyszenia ogrodowe prowadzące rodzinne ogrody działkowe.	art. 75 ust. 6, 7 i art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
9.	Orzekanie o nabyciu własności nieruchomości państwowych przez rolników – dzierżawców i posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa oraz ustaleniu ceny nabycia.	dekret z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. z 1959 r. poz. 78, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
10.	Sporządzanie rocznych sprawozdań z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa.	art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
11.	Sporządzanie i przekazywanie wykazów nieruchomości Skarbu Państwa do Krajowego Zasobu Nieruchomości.	art. 10 ust. 1 pkt 1, ust. 2-4, ust. 7, art. 11, art. 16, art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

12.	Sporządzanie planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami objętymi ewidencją.	art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
13.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
14.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XI. Oddział Zasobu Nieruchomości Miasta

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie ewidencji nieruchomości, przejętych do gminnego i powiatowego zasobu nieruchomości, w oparciu o rejestr ewidencji gruntów i budynków prowadzony przez Łódzki Ośrodek Geodezji – koordynacja wpisów do ewidencji nieruchomości realizowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi.	art. 20 pkt 2 i 3, art. 23 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
2.	Opiniowanie: 1) projektów uzbrajania w infrastrukturę techniczną nieruchomości będących własnością miasta Łodzi położonych poza pasami dróg; 2) wniosków rad osiedli dotyczących realizacji inwestycji na terenie objętym działaniem rady.	art. 15, art. 25, art. 92 i art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 285 i art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
3.	Wyrażanie zgody na dysponowanie nieruchomościami miasta Łodzi niebędącymi w dyspozycji innych komórek organizacyjnych i miejskich jednostek organizacyjnych na cele budowlane.	art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu
4.	Badanie stanów prawnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, zamiany, darowizny itp., w tym: 1) analiza ksiąg wieczystych; 2) analiza akt wywłaszczeniowych; 3) analiza dokumentów w archiwach; 4) badanie realizacji celu wywłaszczenia; 5) zawiadamianie o prawie do zwrotu nieruchomości.	art. 12 i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	własne gminy i powiatu

5.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
6.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XII. Oddział Zlecenia Wycen i Opracowań Geodezyjno-Prawnych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Sporządzanie i aktualizowanie planu zamówień publicznych Wydziału, w tym: 1) dotyczących wycen; 2) opinii określających wartość nieruchomości; 3) opracowań geodezyjno-prawnych; 4) obsługi notarialnej.	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) § 2 ust. 1 i 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie postępowań związanych z udzielaniem zamówień publicznych na wybór: rzeczoznawców majątkowych, wykonawców opracowań prawno-geodezyjnych i kartograficznych, w tym: 1) przygotowywanie materiałów i dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowań; 2) udział w pracach komisji przetargowych; 3) przygotowywanie projektów umów i ich zawieranie oraz prowadzenie ewidencji zawartych umów; 4) prowadzenie rejestru udzielonych zamówień, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.	art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	własne gminy, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
3.	Zlecenie rzeczoznawcom majątkowym wykonania operatów szacunkowych nieruchomości i opinii o wartości nieruchomości oraz ich odbiór.	art. 156 ust. 1 i art. 174 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	własne gminy, zlecone powiatowi z zakresu

		ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	administracji rządowej
4.	Zlecanie uprawnionym wykonawcom prac geodezyjnych lub kartograficznych opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej, m.in. wstępnych projektów podziałów nieruchomości i map z projektem podziału nieruchomości, map do celów prawnych, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wznowienia granic nieruchomości oraz okazania ich na gruncie, wykonania nietypowej dokumentacji geodezyjno-prawnej, analiz dotyczących stanów prawnych nieruchomości dla nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi i Skarbu Państwa lub pozostających w ich władaniu oraz odbiór zamówionej dokumentacji.	art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 6850/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2017 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz prowadzenia Rejestru udzielanych zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (załącznik do zarządzenia Nr 4679/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2016 r., z późn. zm.)	własne gminy, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
5.	Prowadzenie postępowań w zakresie okazywania i przyjmowania granic nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi i Skarbu Państwa, jak również nieruchomości pozostających we władaniu Miasta	rozdział 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji	własne gminy, zlecone powiatowi z zakresu administracji

	oraz wyniesienia w terenie nowych i projektowanych działek.	oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. poz. 453)	rządowej
6.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
7.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XIII. Oddział ds. Dzierżaw I

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Oddawanie w dzierżawę nieruchomości położonych w dawnych dzielnicach Górna i Polesie, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) przygotowywanie umów dzierżaw, aneksów, wypowiedzeń lub rozwiązań umów dzierżaw; 3) waloryzowanie czynszu dzierżawnego; 4) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 5) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b, 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 659-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata § 17 ust. 3, 4 i § 41 ust. 1 pkt 17 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19	własne gminy

		Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
2.	Ustalanie opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz odszkodowań za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego położonych w dawnych dzielnicach Górna i Polesie, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 2) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b, 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 659-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata § 17 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy

3.	Wydawanie pozwoleń i ustalanie opłat za czasowe zajęcia terenów położonych w dawnych dzielnicach Górna i Polesie, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) prowadzenie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów.	art. 12 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 659-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata § 17 ust. 3 i 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
4.	Organizowanie przetargów i rokowań w sprawie dzierżawy nieruchomości miasta Łodzi w tym: 1) ogłaszanie, organizowanie i przeprowadzanie przetargów	art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	własne gminy

	w sprawie wydzierżawiania nieruchomości; 2) prowadzenie rejestru przetargów.	rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) § 41 ust. 1 pkt 17 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
5.	Nadzór nad realizacją przez dzierżawców nieruchomości zobowiązań w zakresie terminów i warunków wynikających z zawartych umów.	art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 17 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów	własne gminy

		w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)	
8.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XIV. Oddział ds. Dzierżaw II

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Oddawanie w dzierżawę nieruchomości położonych w dawnych dzielnicach Bałuty, Śródmieście i Widzew, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) przygotowywanie umów dzierżaw, aneksów, wypowiedzeń lub rozwiązań umów dzierżaw; 3) waloryzowanie czynszu dzierżawnego; 4) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 5) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b, 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 659-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata § 17 ust. 3, 4 i § 41 ust. 1 pkt 17 Regulaminu organizacyjnego	własne gminy

		Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
2.	Ustalanie opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz odszkodowań za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego położonych w dawnych dzielnicach Bałuty, Śródmieście i Widzew, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) dokonywanie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów; 2) kierowanie spraw do Wydziału Prawnego o wydanie nieruchomości i egzekucje należności.	art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 1b i 2 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 659-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata § 17 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi	własne gminy

		z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	
3.	Wydawanie pozwoleń i ustalanie opłat za czasowe zajęcia terenów położonych w dawnych dzielnicach Bałuty, Śródmieście i Widzew, stanowiących własność miasta Łodzi lub będących w jego posiadaniu za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez: Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, Zarząd Lokali Miejskich przeznaczonych na ogródki przydomowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz inne miejskie jednostki organizacyjne, których kierownicy posiadają pełnomocnictwa do zawierania umów dzierżaw, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz gestorów sieci; 2) prowadzenie czynności zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz ze sporządzaniem protokołów.	art. 12 i art. 228 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 659-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata § 17 ust. 3 i 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy

4.	Organizowanie przetargów i rokowań w sprawie dzierżawy nieruchomości miasta Łodzi, w tym: 1) ogłaszanie, organizowanie i przeprowadzanie przetargów w sprawie wydzierżawiania nieruchomości; 2) prowadzenie rejestru przetargów.	art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) § 41 ust. 1 pkt 17 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
5.	Nadzór nad realizacją przez dzierżawców nieruchomości zobowiązań w zakresie terminów i warunków wynikających z zawartych umów.	art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 17 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi materiałów dotyczących zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce	własne gminy

		nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)	
8.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XV. Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie spraw związanych z ochroną tytułów własności Miasta Łodzi bądź Skarbu Państwa do nieruchomości, w związku z roszczeniami osób fizycznych lub prawnych, na skutek: skarg o wznowienie postępowań cywilnych zakończonych prawomocnymi postanowieniami sądów, o zasiedzenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa (przedawnienie), pozwów o zasiedzenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Łodzi, stwierdzeń nieważności decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, w tym: 1) monitorowanie zgłaszanych roszczeń do nieruchomości; 2) przygotowywanie dokumentacji prawnej dla Wydziału Prawnego niezbędnej do prowadzenia postępowań sądowych, a w przypadku zagrożenia bądź utraty praw własności do nieruchomości – poszukiwanie i przygotowanie niezbędnej dokumentacji prawnej do pozyskania tytułu w innym trybie lub jego zachowania; 3) pozyskiwanie tytułów własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa poprzez składanie do Ministra Finansów wniosków o ich przejęcie w trybie układów indemnizacyjnych; 4) przygotowywanie wniosków do sądu o wprowadzenie zmian w księgach wieczystych dotyczących ujawnienia miasta bądź Skarbu Państwa jako właściciela nieruchomości, bądź wpisania stosownych zastrzeżeń, w ramach zadań realizowanych przez Oddział.	art. 172 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) art. 189, art. 401-403 i art. 524 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, z późn. zm.) art. 1, art. 2 i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r. o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych (Dz. U. poz. 65) rozdział 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. poz. 191, z późn. zm.) rozdział 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916, z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt 8, 9 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 17 ust. 3 i § 41 ust. 1 pkt 4 i 20 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy i powiatu, zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

2.	Reprezentowanie Prezydenta Miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach o przywrócenie praw własności kościołom i związkom wyznaniowym, działającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie umów międzynarodowych, ustaw regulujących stosunek państwa do tych kościołów i związków wyznaniowych.	art. 38d ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz. U. z 2017 r. poz. 1153) § 41 ust. 1 pkt 20 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
3.	Reprezentowanie Prezydenta Miasta Łodzi, jako strony, w postępowaniach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.	dział III rozdział 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 20 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
4.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	własne gminy
5.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz	własne gminy

		instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	--	--

		Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	--	--

XVI. Oddział ds. Użyć i Targowisk

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Użyczanie nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi za wyjątkiem gruntów położonych w pasach drogowych, gruntów administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, w tym: 1) występowanie o opinie do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych i innych podmiotów w związku z użyczeniem; 2) przygotowywanie umów użyczeń, aneksów, rozwiązywanie umów użyczeń.	art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 17 ust. 3 i § 41 ust. 1 pkt 17 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw dotyczących funkcjonowania targowisk miejskich, w tym: 1) przygotowywanie propozycji nowych lokalizacji targowisk w porozumieniu z radami osiedli oraz innymi podmiotami; 2) prowadzenie i aktualizowanie rejestru targowisk; 3) przygotowywanie projektu regulaminu targowisk; 4) przeprowadzanie kontroli na targowiskach w zakresie przestrzegania regulaminu targowisk.	zarządzenie Nr 9103/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie wyznaczenia targowisk miejskich i miejsc przeznaczonych do sprzedaży/handlu na terenie miasta Łodzi	własne gminy
3.	Obsługa organizacyjno-techniczna Reprezentacji Targowisk Łódzkich przy Prezydencie Miasta Łodzi.	§ 5 i § 6 zarządzenia Nr 643/IV/03 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie powołania Reprezentacji Targowisk Łódzkich przy Prezydencie Miasta Łodzi	własne gminy
4.	Wydawanie zgód na trwałe zajęcia nieruchomości miasta Łodzi w związku z ocieplaniem budynków.	art. 13, art. 23 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	własne gminy
5.	Prowadzenie spraw związanych z Programem „Zielone podwórka” w zakresie wyboru projektów podlegających współfinansowaniu ze środków miasta Łodzi.	§ 7 Programu „Zielone podwórka” (załącznik do zarządzenia Nr 7475/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2017 r.)	własne gminy
6.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji	własne gminy

	informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	
7.	Opracowywanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Oddział.	§ 16 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

XVII. Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Wywłaszczanie i ustalanie odszkodowań za nieruchomości wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.	dział III rozdziały 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
2.	Dokonywanie zwrotów nieruchomości wywłaszczonych na rzecz byłych właścicieli bądź ich spadkobierców.	dział III rozdział 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
3.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z zakładaniem i przeprowadzaniem urządzeń technicznych (ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń), jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody, w tym: 1) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości urządzeń technicznych; 2) ustalanie odszkodowań za szkody powstałe wskutek przeprowadzenia przez nieruchomość urządzeń technicznych; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości	art. 124 ust. 1, art. 124a i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

	nieruchomości w związku z przeprowadzeniem przez nieruchomość urządzeń technicznych.		
4.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami i usuwaniem awarii urządzeń technicznych (ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń), a także usuwaniem z gruntu tych urządzeń, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody, w tym: 1) wydawanie decyzji zobowiązujących do udostępnienia nieruchomości; 2) ustalanie odszkodowań za powstałe szkody; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości nieruchomości wskutek wykonanych czynności.	art. 124b i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
5.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, albo na urządzenie i utrzymywanie ogólnodostępnego ciągu pieszego, przebiegającego przez prześwity lub podcienia, w obrysie obiektu budowlanego, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.	art. 124 i art. 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
6.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności polegającej na poszukiwaniu, rozpoznawaniu, wydobywaniu	art. 124 ust. 2-4, art. 125 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji

	i składowaniu kopalin objętych własnością górnictw, w tym: 1) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością; 2) ustalanie odszkodowań za szkody powstałe wskutek prowadzonej działalności; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości nieruchomości w związku prowadzoną działalnością.		rządowej
7.	Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z wystąpieniem siły wyższej lub potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, w tym: 1) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości; 2) ustalanie odszkodowań za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości; 3) ustalanie odszkodowań za zmniejszenie się wartości nieruchomości w wyniku zajęcia nieruchomości.	art. 126 ust. 1, 3 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
8.	Ustalanie odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, które z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub właściwego samorządu.	art. 128-135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 16 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
9.	Ustalanie odszkodowania za działki gruntu, które w wyniku podziału przeznaczone zostały pod drogi publiczne.	art. 98 ust. 3 i art. 128-135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 16 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

10.	Ustalanie odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi w związku z wydaniem decyzji o realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.	art. 12, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, z późn. zm.) § 41 ust. 1 pkt 16 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
11.	Ustalanie odszkodowań na rzecz działkowców i stowarzyszenia ogrodowego w związku z likwidacją Rodzinnego Ogrodu Działkowego w następstwie roszczeń osoby trzeciej.	art. 22 ust. 1 i art. 25 ust. 1-3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
12.	Stwierdzanie w drodze decyzji, nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, stanowiących mienie pozostałe po podmiotach podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru.	art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. poz. 770, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
13.	Stwierdzanie, w drodze decyzji, nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, stanowiących mienie pozostałe po podmiotach podlegających wykreśleniu z Krajowego Rejestru Sądowego.	art. 25e ust. 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1500, z późn. zm.)	zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej
14.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) art. 5 ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1446) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860, z późn. zm.)	własne gminy

		§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 9328/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 września 2018 r.)	
15.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

Załącznik
do Szczegółowego wykazu zadań
realizowanych przez Wydział Dysponowania Mieniem
w Departamencie Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi

**SCHEMAT ORGANIZACYJNY
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM W DEPARTAMENCIE GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
URZĘDU MIASTA ŁODZI**

