

ZARZĄDZENIE Nr 2438 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 217 i Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 217 i Rzgowskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

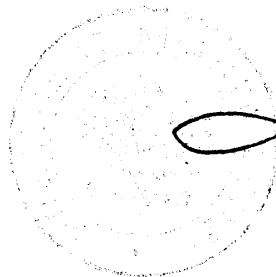
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2438/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Rzgowska 217 obręb G-27 część działki nr 417/146 KW LD1M/00035716/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>28,00 m² 5,40 m² Łącznie 33,40 m²</p>	<p>Teren położony w strefie 3.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - teren pod obiektem handlowym - teren towarzyszący utwardzony 	<p>1. 28,00 m² x 18,10 zł = 506,80 zł 5,40 m² x 1,20 zł = 6,48 zł Razem = 513,28 zł</p> <p>+ VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

2.	<p>Łódź ul. Rzgowska 217 obręb G-27 część działki nr 417/146 KW LD1M/00035716/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	61 m ²	Teren położony w strefie 3.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: 2. - teren pod obiektem handlowym</p>	<p>2. 61 m² x 18,10 zł = 1 104,10 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
3.	<p>Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G-27 część działki nr 417/149 Właściciel: nieustalony</p>	30 m ²	Teren położony w strefie 3.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: 3. - teren pod obiektem handlowym</p>	<p>3. 30 m² x 18,10 zł = 543,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.