

ZARZĄDZENIE Nr 2452 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. prof. Jerzego Wernera
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. prof. Jerzego Wernera bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

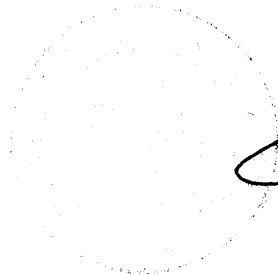
§ 2. Wydierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA


Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2452/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 1 obręb B-40 działka nr 518/5 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź	24,00 m ²	Teren w strefie 3	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem U (tereny zabudowy usługowej).	-teren utwardzony: 24,00 m ² x 0,60 zł/m ² = 14,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 5 obręb B-40 działka nr 518/7 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź	13,00 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 85,00 m ² - teren utwardzony 20,00 m ² - teren towarzyszący zielony	-teren utwardzony: 13,00 m ² x 1,20 zł/m ² = 15,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

3.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 7 obręb B-40 działka nr 518/8 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź</p>	12,00 m ²			<p>-teren utwardzony: 9,00 m² x 1,20 zł/m²= 10,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>- teren towarzyszący zielony: 3,00 m² x 0,60 zł/ m²= 1,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
4.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 11 obręb B-40 działka nr 518/10 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź</p>	11,00 m ²			<p>-teren utwardzony: 8,00 m² x 1,20 zł/m²= 9,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>- teren towarzyszący zielony: 3,00 m² x 0,60 zł/ m²= 1,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
5.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 11 obręb B-40 działka nr 518/11 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź</p>	11,00 m ²			<p>-teren utwardzony: 11,00 m² x 1,20 zł/m²= 13,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>

6.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 15 obręb B-40 działka nr 518/12 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź</p>	10,00 m ²			<p style="text-align: center;">-teren utwardzony: 10,00 m² x 1,20 zł/m²= 12,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>
7.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 21 obręb B-40 działka nr 518/15 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź</p>	8,00 m ²			<p style="text-align: center;">-teren utwardzony: 4,00 m² x 1,20 zł/m²= 4,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">- teren towarzyszący zielony: 4,00 m² x 0,60 zł/ m²= 2,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>
8.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. prof. Jerzego Wernera 23 obręb B-40 działka nr 518/16 KW LD1M/00063178/1 Miasto Łódź</p>	16,00 m ²			<p style="text-align: center;">-teren utwardzony: 6,00 m² x 1,20 zł/m²= 7,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">- teren towarzyszący zielony: 10,00 m² x 0,60 zł/ m²= 6,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.
Wydzierżawienie opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.