

**ZARZĄDZENIE Nr 2455 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 października 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Treflowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Treflowej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2455/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1	<b>Łódź</b> <b>ul. Treflowa bez numeru</b> obręb G-42 działka nr 128 KW LD1M/00143474/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	250 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Sposób zagospodarowania terenu: <b>1.</b> - 6 m <sup>2</sup> - teren pod składy - 244 m <sup>2</sup> - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: teren pod urządzonej zielenią  <b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>1.</b> - 6 m <sup>2</sup> x 1,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c = 9,60 zł - 244 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c = 48,8 zł
2	<b>Łódź</b> <b>ul. Treflowa bez numeru</b> obręb G-42 działka 133 KW LD1M/00143473/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	214 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	<b>2.</b> teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: - teren pod urządzonej zielenią  <b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>2.</b> - 214 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c = 42,80 zł
3	<b>Łódź</b> <b>ul. Treflowa bez numeru</b> obręb G-42 działka nr 144 KW LD1M/00143470/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	196 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	<b>3.</b> teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: - teren pod urządzonej zielenią  <b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>3.</b> - 196 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c = 39,20 zł

4	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Treflowa bez numeru</b>  obręb G-42  działka nr 141  KW LD1M/00143471/0  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	203 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	<p>4. - 4 m<sup>2</sup> - teren pod garażem  - 199 m<sup>2</sup> - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: teren pod urządzoną zielenią</p> <p><b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>4. - 4 m<sup>2</sup> x 3,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c = 12,40 zł  - 199 m<sup>2</sup> x 0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c = 39,80 zł</p>
5	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Treflowa bez numeru</b>  obręb G-42  działka nr 149  KW LD1M/00143469/3  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	62 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	<p>5. teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na:  - teren pod urządzoną zielenią</p> <p><b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>5. - 62 m<sup>2</sup> x 0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c = 12,40 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.