

ZARZĄDZENIE Nr 2457 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Treflowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Treflowej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2457/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Treflowa bez numeru obręb G-42 działka nr 247/5 KW LD1M/00130436/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	155 m ²	Teren położony w strefie IV.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 1. teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: - teren pod urządzonej zielenią</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	1. 155 m ² x 0,20 zł/m ² /m-c = 31,00 zł
2.	<p>Łódź ul. Treflowa bez numeru obręb G-42 działka 247/7 KW LD1M/00130436/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	165 m ²	Teren położony w strefie IV.	<p>2. teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: - teren pod urządzonej zielenią</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	2. 165 m ² x 0,20 zł/m ² /m-c = 33,00 zł
3.	<p>Łódź ul. Treflowa bez numeru obręb G-42 działka nr 247/9 KW LD1M/00130436/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	182 m ²	Teren położony w strefie IV.	<p>3. teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: - teren pod urządzonej zielenią</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	3. 182 m ² x 0,20 zł/m ² /m-c = 36,40 zł

4.	Łódź ul. Treflowa bez numeru obręb G-42 działka nr 247/11 KW LD1M/00130436/9 Właściciel: Miasto Łódź	222 m ²	Teren położony w strefie IV.	4. teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na: - teren pod urządzonej zielenią M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4. 222 m ² x 0,20 zł/m ² /m-c = 44,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
----	--	--------------------	------------------------------	---	---

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.