

**ZARZĄDZENIE Nr 2458 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Treflowej 23, 25 i 27 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Treflowej 23, 25 i 27, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

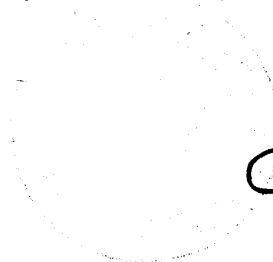
§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2458/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Treflowa 27</b> obręb G-42 działka nr 249/2 KW LD1M/00299175/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	12 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Sposób zagospodarowania terenu: <b>1.</b> - teren towarzyszący utwardzony <b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>1.</b> 12 m <sup>2</sup> x 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c = 9,60 zł
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Treflowa 25</b> obręb G-42 działka 248/2 KW LD1M/00299175/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	11 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	<b>2.</b> - teren towarzyszący utwardzony <b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>2.</b> 11 m <sup>2</sup> x 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c = 8,80 zł
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Treflowa 23</b> obręb G-42 działka nr 243/2 KW LD1M/00299175/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	3 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	<b>3.</b> - teren towarzyszący utwardzony <b>M3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>3.</b> 50 zł/rok  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz roczny płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wdzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.