

**ZARZĄDZENIE Nr 2460 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach prof. Tadeusza Banachiewicza bez numeru oraz prof. Tadeusza Kotarbińskiego 35 i prof. Tadeusza Kotarbińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach prof. Tadeusza Banachiewicza bez numeru oraz prof. Tadeusza Kotarbińskiego 35 i prof. Tadeusza Kotarbińskiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

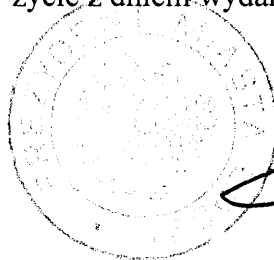
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2460/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. prof. Tadeusza Banachiewicza bez numeru obręb B-40 działka nr 1001/42 KW LD1M/00017241/7 Miasto Łódź	11,00 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 3	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolem U (tereny zabudowy usługowej).	-teren utwardzony: 11,00 m <sup>2</sup> x 1,20 zł/m <sup>2</sup> = 13,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	Łódź ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego bez numeru obręb B-40 działka nr 1015/21 KW LD1M/00017241/7 Miasto Łódź	34,00 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: 279,00 m <sup>2</sup> - teren utwardzony 298,00 m <sup>2</sup> - teren towarzyszący zielony	-teren utwardzony: 30,00 m <sup>2</sup> x 1,20 zł/m <sup>2</sup> = 36,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. - teren towarzyszący zielony: 4,00 m <sup>2</sup> x 0,60 zł/ m <sup>2</sup> = 2,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

3.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego bez numeru</b>  obręb B-40  działka nr 1015/22  KW LD1M/00017241/7  Miasto Łódź</p>	35,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"><b>-teren utwardzony:</b>  18,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 21,60 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;"><b>- teren towarzyszący zielony:</b>  17,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 10,20 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
4.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego bez numeru</b>  obręb B-40  działka nr 1015/23  KW LD1M/00017241/7  Miasto Łódź</p>	35,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"><b>-teren utwardzony:</b>  19,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 22,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;"><b>- teren towarzyszący zielony:</b>  16,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 9,60 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
5.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego bez numeru</b>  obręb B-40  działka nr 1015/24  KW LD1M/00017241/7  Miasto Łódź</p>	36,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"><b>-teren utwardzony:</b>  14,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 16,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;"><b>- teren towarzyszący zielony:</b>  22,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 13,20 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>

6.	<p style="text-align: center;"> <b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/25</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b> </p>	36,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"> <b>-teren utwardzony:</b>  28,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 33,60 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.  <b>- teren towarzyszący zielony:</b>  8,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 4,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.   Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry </p>
7.	<p style="text-align: center;"> <b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/26</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b> </p>	37,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"> <b>-teren utwardzony:</b>  12,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 14,40 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.  <b>- teren towarzyszący zielony:</b>  25,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 15,00 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.   Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry </p>
8.	<p style="text-align: center;"> <b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/27</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b> </p>	24,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"> <b>-teren utwardzony:</b>  6,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 7,20 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.  <b>- teren towarzyszący zielony:</b>  18,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 10,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.   Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry </p>

9.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/11</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b></p>	41,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"><b>-teren utwardzony:</b>  13,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 15,60 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi  przepisami.  <b>- teren towarzyszący zielony:</b>  28,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 16,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi  przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>
10.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1007/4</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b></p>	143,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"><b>- teren utwardzony:</b>  40,00m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 48,00 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami  <b>- teren towarzyszący zielony:</b>  103,00m<sup>2</sup> x 0,60 zł/m<sup>2</sup> = 61,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  Zgodnie z obowiązującymi  przepisami</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia  każdego miesiąca z góry</p>
11.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/17</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b></p>	35,00 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;"><b>-teren utwardzony:</b>  18,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 21,60 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi  przepisami.  <b>- teren towarzyszący zielony:</b>  17,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>=10,20 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi  przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny  do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>

12.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/18</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b></p>	35,00 m <sup>2</sup>			<p><b>-teren utwardzony:</b>  18,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 21,60 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>- teren towarzyszący zielony:</b>  17,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>=10,20 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>
13.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/19</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b></p>	36,00 m <sup>2</sup>			<p><b>-teren utwardzony:</b>  33,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 39,60 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>- teren towarzyszący zielony:</b>  3,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 1,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>
14.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b>  <b>ul. prof. Tadeusza</b>  <b>Kotarbińskiego bez</b>  <b>numeru</b>  <b>obręb B-40</b>  <b>działka nr 1015/20</b>  <b>KW LD1M/00017241/7</b>  <b>Miasto Łódź</b></p>	39,00 m <sup>2</sup>			<p><b>-teren utwardzony:</b>  19,00 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup>= 22,80 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>- teren towarzyszący zielony:</b>  20,00 m<sup>2</sup> x 0,60 zł/ m<sup>2</sup>= 12,00 zł  + <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.  
Wydzierżawienie opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.