

**ZARZĄDZENIE Nr 2461 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Liściastej 56 i 56 A  
oraz Liściastej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56 i 56A oraz Liściastej bez numeru, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

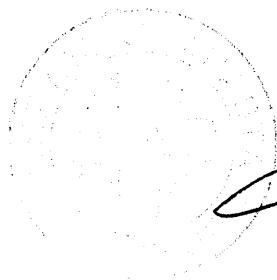
§ 2. Wydzierżawienie ww. części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, is placed over the printed name. The signature appears to read 'Hanna Zdanowska'.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2461/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Liściasta 56 i 56A Obręb B-5 Części działki nr 399/21 KW LD1M/00089795/0 Właściciel: Miasto Łódź	82,00 m <sup>2</sup> teren pod gastronomię (pawilony 6 i 7)	Teren w 3 strefie.	Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4610). Na rysunku mpzp teren oznaczony symbolem 1MW (przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się lokalizację usług konsumpcyjnych w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolnostojących).	82,00 m <sup>2</sup> x 6,00 zł/m <sup>2</sup> = 492,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Liściasta 56 i 56A Obręb B-5 Części działki nr 399/21 KW LD1M/00089795/0 Właściciel: Miasto Łódź	82,00 m <sup>2</sup> teren pod składy (pawilony 2 i 3)		Sposób zagospodarowania terenu:  Teren pod składy i gastronomię.	82,00 m <sup>2</sup> x 2,50 zł/m <sup>2</sup> = 205,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź ul. Liściasta 56 i 56A Obręb B-5 Części działki nr 399/21 KW LD1M/00089795/0 Właściciel: Miasto Łódź	40,00 m <sup>2</sup> teren pod składy (pawilon nr 5)			40,00 m <sup>2</sup> x 2,50 zł/m <sup>2</sup> = 100,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	Łódź ul. Liściasta 56 i 56A Obręb B-5 Części działki nr 399/21 KW LD1M/00089795/0 Właściciel: Miasto Łódź	80,00 m <sup>2</sup> teren pod składy (pawilony 1 i 4)			80,00 m <sup>2</sup> x 2,50 zł/m <sup>2</sup> = 200,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca

5.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Liściasta 56 i 56A</b>  Obręb B-5  Części działki nr 399/21  nr KW LD1M/00089795/0  Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p><b>40,00 m<sup>2</sup> teren pod usługi (pawilon nr 8)</b></p>	<p>Teren w 3 strefie.</p>	<p>Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4610).</p> <p>Na rysunku mpzp teren oznaczony symbolem 1MW (przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się lokalizację usług konsumpcyjnych w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolnostojących).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:  Teren pod usługi i całoroczne ogródki gastronomiczne</p>	<p><b>40,00 m<sup>2</sup> x 2,50 zł/m<sup>2</sup> = 100,00 zł</b>  +  <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
5.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Liściasta bez numeru</b>  Obręb B-5  Części działki nr 399/27  nr KW LD1M/0006928/7  Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p><b>15,00 m<sup>2</sup> teren pod całorocznym ogródkiem gastronomicznym</b></p>			<p><b>15,00 m<sup>2</sup> x 6 zł/m<sup>2</sup> = 90,00 zł</b>  +  <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
6.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Liściasta bez numeru</b>  Obręb B-5  Części działki nr 399/21  KW LD1M/0006928/7  Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p><b>29,15 m<sup>2</sup> teren pod całorocznym ogródkiem gastronomicznym</b></p>			<p><b>29,15 m<sup>2</sup> x 6 zł/m<sup>2</sup> = 174,90 zł</b>  +  <b>podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.