

**ZARZĄDZENIE Nr 2464 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kurczaki 133-137 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kurczaki 133-137, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2464/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego i miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Kurczaki 133-137 obręb G-30 działka nr 625/7 KW nr LD1M/00160652/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	19 446 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 4.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>D - tereny ogrodów działkowych, Sposób zagospodarowania terenu: teren pod rekreacyjno - wypoczynkowy – 19 440 m<sup>2</sup>, teren pod miejsca gromadzenia odpadów – 6 m<sup>2</sup></p>	<p>19 440 m<sup>2</sup> x 0,09 zł = 1 749,60 zł 6 m<sup>2</sup> x 2,70 zł = 16,20 zł 16,20 zł x 12 miesięcy = 194,40 zł</p> <p><b>Łącznie: 1 944,00 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz roczny jest płatny do 31 marca każdego roku z góry. Czynsz miesięczny będzie płatny jednorazowo za 12 miesięcy do 31 marca każdego roku z góry.</p>

Wdzierzawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.