

ZARZĄDZENIE Nr 2470 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

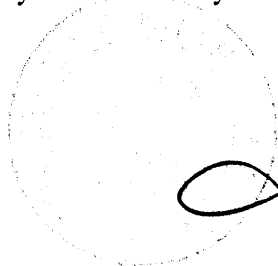
§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2470/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Pomorska bez numeru Obręb S-2 części działki nr 96/69 KW LD1M/00118517/1 Właściciel: Miasto Łódź	12,00 m ²	Teren w strefie I	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Uchwałą Nr LXXII/1916/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Batorego, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b– Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 12,00 m²- teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)</p>	<p>W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 12,00 m² x 0,37 zł/m² = 4,44 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 12,00 m² x 3,72 zł/m² = 44,64 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.