

ZARZĄDZENIE Nr 2473 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zawiszy Czarnego 30
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zawiszy Czarnego 30, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

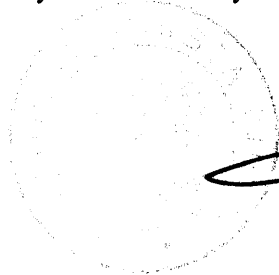
§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2473/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 października 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności |
|-----|--|----------------------|--------------------|--|--|
| 1. | Łódź, ul. Zawiszy Czarnego 30 Obręb B-48 części działki nr 56/16 KW LD1M/00054967/3 Właściciel: Miasto Łódź | 7,50 m ² | Teren w strefie 2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. | 7,50 m ² x 7,30 zł/m ² = 54,75 zł |
| 2. | Łódź, ul. Zawiszy Czarnego 30 Obręb B-48 części działki nr 56/16 KW LD1M/00054967/3 Właściciel: Miasto Łódź | 50,00 m ² | | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 (tereny zabudowy wielofunkcyjnej). | 50,00 m ² x 1,90 zł/m ² = 95,00 zł |
| 3. | Łódź, ul. Zawiszy Czarnego 30 Obręb B-48 części działki nr 56/16 KW LD1M/00054967/3 Właściciel: Miasto Łódź | 75,00 m ² | | Sposób zagospodarowania terenu: 125,00 m ² - teren przeznaczony na miejsca postojowe 7,50 m ² - teren przeznaczony na gromadzenie odpadów | 75,00 m ² x 1,90 zł/m ² = 142,50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry. |

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.