

**ZARZĄDZENIE Nr 2543/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 8 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej bez numeru, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2543/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 8 listopada 2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź Ul. Tomaszowska bez numeru obręb G - 31 działka nr 17/13 księga wieczysta LD1M/00014388/8	1802 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana i zadrzewiona. Samodzielnie nie posiada prawnego i faktycznego dostępu do drogi publicznej  Na nieruchomości znajdują się: - słup nN oraz linia napowietrzna nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź (w granicy z działką 17/10 ); - kabel telekomunikacyjny.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4570) - nr 88 na mapie, nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 U - tereny zabudowy usługowej.  Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00323363/6 (działki 17/10 i 17/11 w obrębie G-31)	360 000 zł  powiększona o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie wg stawki 23%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 listopada 2019 r. do dnia 4 grudnia 2019 r.