

**ZARZĄDZENIE Nr 1554 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 12 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność  
Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego przysługujące Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”, którą to nieruchomość opisano w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

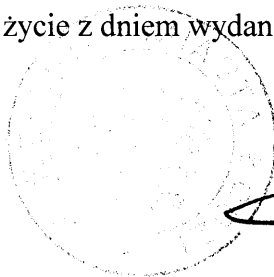
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. W akcie notarialnym obejmującym umowę zamiany winno znaleźć się oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” o zrzeczeniu się przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Radogoszcz-Zachód”, roszczenia przysługującego przeciwko Miastu Łodzi, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o zapłatę kwoty dopłaty wynoszącej 3 220,00 zł, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in cursive script, which appears to read "Hanna Zdanowska", is written over the printed title.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 2554/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 12 listopada 2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Jagiellońska bez numeru, obręb B-4, działka nr 10/1, księga wieczysta LD1M/00056959/8	99 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa na której jest urządzony ciąg pieszo-jezdny obsługujący pobliskie nieruchomości.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	34 000,00 zł netto.  Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751 i 1818) (34 000,00 zł brutto)

2.	Łódź ul. Żywokostowa 6, obręb B-7, działka nr 155/12, księga wieczysta LD1M/00123407/5	47 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa na której jest urządzony ciąg pieszo-jezdny obsługujący pobliskie nieruchomości.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	19 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751 i 1818) (19 000,00 zł brutto)
----	---	-------------------	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 listopada 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 2554/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 12 listopada 2019 r.

**Wykaz  
nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”.**

<b>LP.</b>	<b>ADRES</b>	<b>OBRĘB</b>	<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>POWIERZCHNIA W M<sup>2</sup></b>	<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	<b>WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO</b>	<b>PODATEK VAT 23%</b>	<b>WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO</b>
1.	ul. Zgierska bez numeru	B-7	171/48	249	LD1M/00057172/4	56 220,00	zwolnienie	56 220,00