

ZARZĄDZENIE Nr 2555 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 51, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 51, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2555/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 12 listopada 2019 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 51 b) 244 c) S-6 d) LD1M/00046423/6	a) 16,76 m ² b) 1089 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym, który został dobudowany do budynku mieszkalnego i nie stanowi jego oficyny. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 2U usytuowany w części budynku garażowego, wybudowanego w 1960 r., z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 10/1000 części. Lokal użytkowy – garaż nr 2U wyposażony jest w instalację energetyczną. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 888), który obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 1.07.MW/U – teren o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	a) 8.380,00 zł. b) 18.240,00 zł.
1.	a) Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 51 b) 244 c) S-6	a) 16,76 m ² b) 1089 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym, który został dobudowany do budynku mieszkalnego i nie stanowi jego oficyny. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż	c) 8.380,00 zł. d) 18.240,00 zł.

	d) LD1M/00046423/6		nr 4U usytuowany w części budynku garażowego, wybudowanego w 1960 r., z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 10/1000 części. Lokal użytkowy – garaż nr 4U wyposażony jest w instalację energetyczną. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 888), który obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 1.07.MW/U – teren o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	
--	--------------------	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 15.11.2019 r. do dnia 5.12.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego – garażu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751 i 1818).