

ZARZĄDZENIE Nr 2560 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Aleksandra 32 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Aleksandra 32, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

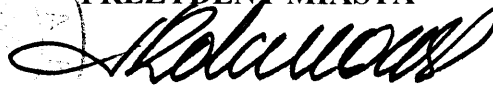
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2560/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Aleksandra 32 obręb G-41 działka nr 29 księga wieczysta LD1M/00092704/0	1203 m ²	Działka nr 29 jest zabudowana jednorodinnym budynkiem mieszkalnym, parterowym, niepodpiwniczonym, w złym stanie technicznym, wybudowanym w 1932 r. w konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 57 m ² i powierzchni użytkowej 51 m ² (zgodnie z kartoteką budynków). Działka nr 47/72 jest niezabudowana. Działka nr 29 pokryta jest ogrodową roślinnością ruderalną i urządzoną roślinnością ogrodową z udziałem drzew i krzewów owocowych oraz pojedynczych drzew liściastych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	305 000 zł
2.	Łódź ul. Aleksandra 32 obręb G-41 działka nr 47/72 księga wieczysta LD1M/00269144/8	6 m ²	Na terenie działki nr 29 znajdują się: - przyłącze napowietrzne nN należące do PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź; strefa ochronna wynosi: pas toru powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu); - przyłącze niskiego ciśnienia DN40 eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi. Najbliższą siecią gazową mogąca stanowić źródło zasilania dla ww. nieruchomości jest stalowy gazociąg niskiego ciśnienia DN100 usytuowany w ulicy Aleksandra; - fragment przyłącza wodociągowego ø 32 mm stanowiącego własność ŁSI, znajdującego się w eksploatacji ZWiK; dla przyłącza należy zachować pas ochronny wynoszący po 2,5 m po obu stronach osi przewodu; - fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,15 m	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr IX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,	plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		Łączna powierzchnia 1209 m ²			

			<p>stanowiącego własność ŁSI, znajdującego się w eksploatacji ZWiK;</p> <p>- instalacja wodociągowa i instalacja kanalizacyjna sanitarna, stanowiące własność Miasta, które jako części składowe nieruchomości podlegają sprzedaży;</p> <p>- studnia (zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową).</p>	<p>obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</p>	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 grudnia 2019 r. do dnia 27 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).