

ZARZĄDZENIE Nr 2597 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Batalionów Chłopskich 19 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), § 1 pkt 4, § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309), oraz § 2a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Batalionów Chłopskich 19, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 64/VIII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Batalionów Chłopskich 19 oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2597/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	Łódź ul. Batalionów Chłopskich 19	LD1M/00062166/7	342/1 P-24	23	Na nieruchomości znajduje się fragment budynku wielorodzinnego usytuowanego również na działkach nr 329/3 i 333/13 w obrębie P-24. Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - sieć telefoniczna, - przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji drenażowej, gazowe.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi” (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) nieruchomość zaliczona została do terenów oznaczonych symbolem M1, tj. do terenów wielkich zespołów miejskich.	4500,00 plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 listopada 2019 r. do dnia 17 grudnia 2019 r.

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 50% zgodnie z uchwałą Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309)