

ZARZĄDZENIE Nr 2598/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie realizacji zobowiązań Miasta Łodzi wynikających z zapisów umowy dzierżawy części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 71 oraz 6 Sierpnia bez numeru, wydzierżawionych przez Miasto Łódź Miejskiej Arenie Kultury i Sportu Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z zawartą umową dzierżawy nr DM-DM-XIII.6845.428.2018 z dnia 29 czerwca 2018 r., pomiędzy Miastem Łódź, a Miejską Areną Kultury i Sportu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, wyznaczam następujących kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych do realizacji zobowiązań Miasta wynikających z zapisów umowy dzierżawy:

- 1) Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Dyrektora Zarząd Inwestycji Miejskich;
- 3) Dyrektora Wydziału Sportu w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- 4) Dyrektora Biura Promocji i Nowych Mediów w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) umowie dzierżawy – należy przez to rozumieć umowę dzierżawy nr DM-DM-XIII.6845.428.2018 z dnia 29 czerwca 2018 r., pomiędzy Miastem Łódź a Miejską Areną Kultury i Sportu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2) Dzierżawcy – należy przez to rozumieć Miejską Arenę Kultury i Sportu Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 3) Wydierżawiającym – należy przez to rozumieć Miasto Łódź.

§ 3. 1. W celu nadzoru nad przedmiotem dzierżawy powołuję zespół w następującym składzie:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| 1) Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego zastępca; |
| 2-4) Członkowie: | - | Dyrektor Wydziału Sportu w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi lub wskazany przez niego pracownik; |
| | - | Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich lub wskazany przez niego pracownik; |
| | - | pracownik Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. |

2. Zespół sprawuje nadzór nad utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w zakresie określonym w § 7 umowy dzierżawy (z wyłączeniem § 7 ust. 3 pkt 2, 5 i 6 w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi), a także w zakresie określonym w § 8 ust. 1-5 umowy dzierżawy.

§ 4. 1. W celu ustalenia zakresu koniecznych remontów i napraw niezbędnych dla utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz odbioru przedmiotu dzierżawy powołuję komisję w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego zastępca;
- 2-6) Członkowie:
 - Dyrektor Wydziału Sportu w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi lub wskazany przez niego pracownik;
 - Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich lub wskazany przez niego pracownik;
 - pracownik Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
 - co najmniej dwóch przedstawicieli Dzierżawcy.

2. Komisja sprawuje nadzór nad zwrotem przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w zakresie określonym w § 8 ust. 6 i 7 oraz w § 15 umowy dzierżawy.

§ 5. Zobowiązuję Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi do dokonywania następujących czynności wynikających z umowy dzierżawy:

- 1) wyrażania zgody na poddzierżawę i oddawanie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę osobie trzeciej do bezpłatnego używania zgodnie z § 6 ust. 1 umowy dzierżawy;
- 2) wyrażania zgody na zaciąganie przez Dzierżawcę zobowiązań w zakresie udostępnienia nieruchomości wykraczających poza okres dzierżawy, po uzyskaniu opinii Wydziału Sportu w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, zgodnie z § 6 ust. 3 umowy dzierżawy;
- 3) wyrażania zgody, na dokonanie inwestycji przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, w zakresie określonym w § 7 ust. 5 oraz w § 8 ust. 1-4 umowy dzierżawy, po uzyskaniu opinii Zarządu Inwestycji Miejskich;
- 4) kontroli obowiązków ubezpieczeniowych Dzierżawcy, wynikających z załącznika Nr 8 do umowy dzierżawy;
- 5) renegotjacji stawki czynszu w przypadku sfinansowania przez Wydierżawiającego nakładów ulepszających przedmiot dzierżawy, zgodnie z § 8 ust. 8 umowy dzierżawy;
- 6) wyrażania zgody na dokonywanie przez Dzierżawcę ulepszeń przedmiotu dzierżawy zgodnie z § 8 ust. 1 umowy dzierżawy;
- 7) egzekucji kar umownych wynikających z § 12 umowy dzierżawy;
- 8) ustalenia odszkodowania, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy dzierżawy.

§ 6. Zobowiązuję Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich do dokonywania następujących czynności wynikających z umowy dzierżawy w okresie:

- 1) obowiązywania gwarancji i rękojmi:
 - a) nadzoru nad utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w zakresie określonym w § 7 ust. 3 pkt 2, 5 i 6 umowy dzierżawy,
 - b) wyrażania zgody, na wykonanie jakichkolwiek prac i robót budowlanych, remontowych ingerujących w przedmiot dzierżawy, o których mowa w zakresie określonym w § 7 ust. 4 umowy dzierżawy,
 - c) uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 9 ust 6 umowy dzierżawy;
 - d) współdziałania z Dzierżawcą w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy dzierżawy;
- 2) obowiązywania umowy dzierżawy:
 - a) protokolarnego przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy wraz z dokumentacją, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy dzierżawy;
 - b) uzgadniania warunków udostępniania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w celu dokonania modernizacji, inwestycji lub montażu dodatkowego wyposażenia na przedmiocie dzierżawy na zasadach określonych w § 8 ust. 8 i 9 umowy dzierżawy.

§ 7. Zobowiązuję Dyrektora Wydziału Sportu w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi do corocznego uzgadniania z Dzierżawcą i przekazywania Dzierżawcy harmonogramu imprez na zasadach opisanych w § 5 ust. 4-7 umowy dzierżawy, w uzgodnieniu z Biurem Promocji i Nowych Mediów w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 8. Zobowiązuje Dyrektora Biura Promocji i Nowych Mediów w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi do ustalania z Dzierżawcą warunków promocji Miasta Łodzi zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 1-3 umowy dzierżawy, w uzgodnieniu z Łódzkim Centrum Wydarzeń, oraz kontroli sposobu promocji Miasta przez Dzierżawcę.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Inwestycji Miejskich;
- 3) Dyrektorowi Wydziału Sportu w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- 4) Dyrektorowi Biura Promocji i Nowych Mediów w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA