

ZARZĄDZENIE Nr 2614/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi
przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 117 i 129 oraz ulicach: Stanisława
Przybyszewskiego 65, Gdańskiej 113, Mikołaja Kopernika 45, Legionów 17, Wschodniej
27 i 49, Stefana Jaracza 65, Nawrot 77 oraz Fabrycznej 22 wraz z udziałem w prawie
własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2110/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 117 i 129 oraz ulicach: Stanisława Przybyszewskiego 65, Gdańskiej 113, Mikołaja Kopernika 45, Legionów 17, Wschodniej 27 i 49, Stefana Jaracza 65, Nawrot 77 oraz Fabrycznej 22 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------|---|
| 1) Przewodniczący | – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik; |
| 2-4) Członkowie: | – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Oddziału Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. |

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2614/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 listopada 2019 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego 65* lokal mieszkalny nr 18** KW LD1M/00099869/3	G-4 139/1 727	28,91 0,024	2 pokoje, ślepa kuchnia, WC front – II piętro	70 000	7 000	700
2.	Łódź ul. Gdańska 113* lokal mieszkalny nr 16*** KW LD1M/00061112/7	P-20 223/1 583	60,24 0,036	2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój front – parter	190 000	19 000	1 900

3.	Łódź ul. Mikołaja Kopernika 45* lokal mieszkalny nr 3A ***** KW LD1M/00088624/4	P-20 75/3 946	32,01 / 4,82 0,025	1 izba, pomieszczenie przynależne front – parter	70 000	7 000	700
4.	Łódź ul. Mikołaja Kopernika 45* lokal mieszkalny nr 6A ***** KW LD1M/00088624/4	P-20 75/3 946	15,66 / 9,74 0,018	1 izba, pomieszczenie przynależne front – II piętro	40 000	4 000	400
5.	Łódź ul. Legionów 17* lokal użytkowy nr 4U***** KW LD1M/00077738/6	S-1 16/1 1392	282,16 0,164	6 pomieszczeń, 2 łazienki, 2 WC, 2 pomieszczenia gospodarcze, 3 ciągi komunikacyjne, klatka schodowa prawa oficyna – parter i I piętro	840 000	84 000	8 400
6.	Łódź ul. Wschodnia 27* lokal użytkowy nr 1U***** KW LD1M/00006334/6	S-1 135 1343	67,90 0,026	3 pomieszczenia, WC front – parter	190 000	19 000	1 900

7.	Łódź ul. Wschodnia 49* lokal mieszkalny nr 49***** KW LD1M/00060013/6	S-1 332/1 1247	20,69 0,006	1 izba prawa oficyna – parter	50 000	5 000	500
8.	Łódź ul. Stefana Jaracza 65 lokal mieszkalny nr 2A/3A ***** KW LD1M/00049141/9	S-2 193/3 352	97,84 0,103	2 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, WC, przedpokój front – parter	320 000	32 000	3 200
9.	Łódź ul. Nawrot 77* lokal mieszkalny nr 1/1A ***** KW LD1M/00083296/0	W-24 144 855	93,39 9339/87790	4 pokoje, kuchnia, WC, 2 przedpokoje front – parter	220 000	22 000	2 200
10.	Łódź ul. Nawrot 77* lokal mieszkalny nr 15***** KW LD1M/00083296/0	W-24 144 855	21,88 2188/87790	1 izba front – III piętro	40 000	4 000	400

11.	Łódź ul. Nawrot 77* lokal mieszkalny nr 17***** KW LD1M/00083296/0	W-24 144 855	17,58 1758/87790	1 izba front – III piętro	40 000	4 000	400
12.	Łódź ul. Fabryczna 22* lokal mieszkalny nr 31***** KW LD1M/00088167/2	W-25 114 813	31,44 0,023	1 pokój, kuchnia numer budynku 165 – III piętro	80 000	8 000	800
13.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 117 lokal mieszkalny nr 11***** KW LD1M/00093777/9	W-26 55 1150	36,71 0,029	1 pokój, kuchnia (z zainstalowaną miską sedesową) lewa oficyna – parter	90 000	9 000	900
14.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 129 lokal mieszkalny nr 31***** KW LD1M/00092193/4	W-26 112 1151	37,73 / 2,62 4035/150894	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie przynależne lewa oficyna – II piętro	100 000	10 000	1 000

***/** Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

****/** Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 65 (pozycja 1 tabeli)** – lokal składa się z dwóch odrębnych niesąsiadujących ze sobą części – pomieszczenie WC usytuowane jest po przeciwnej stronie klatki schodowej na tym samym piętrze. Dla lokalu sporządzony został w dniu 15.10.2019 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański protokół nr 315/2019 oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz opinia nr 275B z dnia 18.10.2019 r. z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych sporządzona przez Usługi Kominarskie Sebastian Porczyński.

*****/** Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Gdańskiej 113 (pozycja 2 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 10.05.2019 r. z kuchni bez wiedzy i zgody wynajmującego wydzielona została łazienka poprzez przedzielenie istniejącego pomieszczenia ścianką typu lekkiego na dwie części – pomieszczenie łazienki do demontażu. W pomieszczeniu kuchni i WC obniżone sufity – do demontażu. Dla lokalu sporządzona została w dniu 7.05.2019 r. przez firmę Usługi Kominarskie AG-MAR opinia nr 558/5 z wyniku przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych oraz orzeczenie z dnia 2.05.2018 r. wykonane przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabrys dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej. Dla lokalu został sporządzony w dniu 7.05.2019 r. protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej przez Firmę Usługowo – Handlową „ANDROL”.

******/** Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 3A przy ul. Mikołaja Kopernika 45 (pozycja 3 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 3.11.2017 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabrys orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*******/** Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 6A przy ul. Mikołaja Kopernika 45 (pozycja 4 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Dla lokalu sporządzona została w dniu 16.10.2018 r. przez firmę Usługi Kominarskie M. Busiak opinia nr 363/2018 z wyniku przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*******/** Dotyczy **lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Legionów 17 (pozycja 5 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 27.08.2018 r. okna na parterze lokalu do odtworzenia (obecnie zamurowane). Dla lokalu sporządzona została w dniu 20.11.2018 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cupriak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*****/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Wschodniej 27 (pozycja 6 tabeli) – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 8.11.2016 r. całość instalacji elektrycznej do wymiany, lokal nie jest przystosowany do ogrzewania elektrycznego.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 49 przy ul. Wschodniej 49 (pozycja 7 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 2A/3A przy ul. Stefana Jaracza 65 (pozycja 8 tabeli) – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 10.02.2017 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabrys orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1/1A przy ul. Nawrot 77 (pozycja 9 tabeli) – dla lokalu sporządzona została w dniu 12.04.2019 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej, a także opinia z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych sporządzona w dniu 9.04.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Piotr Rojek. W dniu 8.05.2019 r. wydana została przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Tomasza Majewskiego opinia dotycząca stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu oraz sporządzony przez Janusza Dulę protokół z próby szczelności instalacji gazowej z dnia 16.04.2019 r.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Nawrot 77 (pozycja 10 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 13.09.2018 r. były najemca bez zgody wynajmującego wydzielił z pomieszczenia ściankami typu lekkiego ślepą kuchnię – do demontażu. Dla lokalu sporządzona została w dniu 12.10.2018 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Nawrot 77 (pozycja 11 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 31 przy ul. Fabrycznej 22 (pozycja 12 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 19.12.2017 r. do lokalu doprowadzona instalacja ciepłej wody z sieci.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 11 przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 117 (pozycja 13 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 31.10.2016 r. z kuchni wydzielony został przedpokój poprzez przedzielenie pomieszczenia ścianką lekką wyposażoną w drzwi wewnętrzne – do demontażu.

Dla lokalu w grudniu 2018 r. wykonana została przez uprawnionego podmiotu analiza przeglądu technicznego budynku.

Dla lokalu sporządzona została przez Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych Wiesława Adamiaka notatka służbowa dotycząca instalacji elektrycznej oraz opinia z wyników przeprowadzonych oględzin ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych sporządzona w dniu 13.11.2019 r. przez Zakład Usług Kominiarskich S.C. G. Nowak, J. Bednarkiewicz.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 31 przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 129 (pozycja 14 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 11.06.2018 r. najemca na własny koszt wydzielił jedną ścianką lekką pomieszczenie łazienki z WC. Dla lokalu w dniu 29.04.2019 r. sporządzona została przez firmę Usługi Kominarskie Busiak opinia nr 166/2019 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych oraz sporządzona w dniu 5.07.2018 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2614 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 listopada 2019 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818 i 2166).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).