

ZARZĄDZENIE Nr 2630/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 91-99 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716, 1924 i 2020) i § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

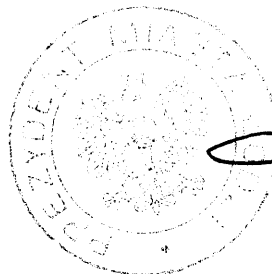
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 91-99, wymienioną i opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2630/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Stanisława Przybyszewskiego 91-99 obręb G-5 działki nr 56/10 i 56/28 księga wieczysta LD1M/00144758/3	4441 m ²	Nieruchomość jest zabudowana budynkami o funkcji handlowo-usługowej, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako "Osada Nowa Łódka". Na nieruchomości znajdują się: - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - linia kablowa SN, - preizolowana sieć ciepłownicza oraz przyłącze ciepłownicze, - odcinek przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji ogólnospławnej. Pas ochronny sieci wodociągowej znajdującej się w ul. Przybyszewskiego obejmuje częściowo swym zakresem teren działki nr 56/10.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej.	647 400 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 listopada 2019 r. do dnia 17 grudnia 2019 r.