

ZARZĄDZENIE Nr 2642/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Faszynowej 7 i 9 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Faszynowej 7 i 9, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w drodze przetargu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|---|-------------------------------|--|--|--|
| 1. | Łódź ul. Faszynowa 7 obręb G-45 działka nr 99/2 księga wieczysta nr LD1M/00257572/0 | 321 m ² | Działka nr 99/2 zabudowana jest dwoma parterowymi, niepodpiwniczonymi budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi – drewnianym i murowanym, o powierzchni użytkowej 57,69 m ² , w złym stanie technicznym, stanowiącymi jedną całość użytkową. Na jej terenie rosną: wierzba mandzurska, klon zwyczajny, dąglezja zielona o obwodzie pnia 120 cm, śliwa węgierska. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (wyłączone spod zabudowy). | 140 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT |
| 2. | Łódź ul. Faszynowa 9 obręb G-45 działka nr 102/2 księga wieczysta nr LD1M/00132046/2 | 463 m ² | Działka nr 102/2 zabudowana jest murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodziennym o powierzchni użytkowej 148,30 m ² , w złym stanie technicznym. Na działce znajdują się także pozostałości obiektu gospodarczego. Na jej terenie rosną m.in.: świerki pospolite, orzech włoski o obwodzie pni 124 cm i 85 cm, sumak octowiec, morela, klony jesionolistne. | | |
| | | łącznie 784 m ² | Na nieruchomościach znajdują się: - przyłącza wodociągowe ø40/32 mm (własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.) oraz studnie wodomierzowe, - przyłącza napowietrzne nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, - nieczynna studnia, - instalacja kanalizacji lokalnej (zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 102/2), - pas ochronny sieci kanalizacji sanitarnej, usytuowanej w ul. Faszynowej, stanowiącej własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. | | |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 grudnia 2019 r. do dnia 27 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).