

ZARZĄDZENIE Nr 2643 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 listopada 2019 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lub oddawania
w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących
własność Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1, 8, 9 i 10, art. 70 ust. 2, art. 71 ust. 1 i 3, art. 72 ust. 1 i 2, art. 73 ust. 3 i 5 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 i 1230 oraz z 2019 r. poz. 1309) oraz uchwały Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 8934/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Łodzi, wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 6 po ust. 2 dodaje się ust. 2a-2e w brzmieniu:

„2a. Zamiast ustanowienia przez nabywcę hipoteki opisanej w ust. 1, Miasto Łódź dopuszcza możliwość zabezpieczenia wierzytelności Miasta Łodzi z tytułu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości po jej waloryzacji w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przekazanej Miastu Łódź jako beneficjentowi gwarancji najpóźniej na 5 dni roboczych przed zawarciem umowy po uprzednim zaakceptowaniu treści gwarancji przez Miasto Łódź.

2b. Zamiast ustanowienia przez nabywcę hipoteki opisanej w ust. 2, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości na raty, Miasto Łódź dopuszcza możliwość zabezpieczenia wierzytelności Miasta Łodzi z tytułu niespłaconej ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przekazanej Miastu Łódź jako beneficjentowi gwarancji najpóźniej na 5 dni roboczych przed zawarciem umowy po uprzednim zaakceptowaniu treści gwarancji przez Miasto Łódź.

2c. Miasto Łódź zastrzega sobie prawo zbadania treści dokumentu gwarancji, a w przypadku uznania, iż nie spełnia on wymogów opisanych w ust. 2a i 2b lub z innych względów nienależyście zabezpiecza interesy Miasta Łodzi, zabezpieczenie roszczeń z tytułu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty oraz wierzytelności z tytułu niespłaconej ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty rozłożonych na raty, nastąpi przez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości w sposób i na zasadach opisanych w ust. 1 i 2.

2d. Opisany w ust. 2c sposób zabezpieczenia roszczeń Miasta Łodzi w postaci ustanowienia hipoteki będzie miał miejsce również w sytuacji, gdy dokument gwarancji

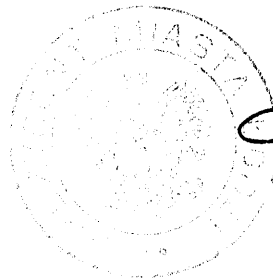
nie wpłynie do siedziby Urzędu Miasta Łodzi do sekretariatu Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem w terminie 5 dni roboczych przed dniem podpisania umowy lub gdy dokument gwarancji z jakiegokolwiek przyczyny będzie niekompletny.

2e. Miasto Łódź dopuszcza możliwość dokonania, po podpisaniu umowy, zmiany zabezpieczenia wierzytelności Miasta Łodzi na równoważną formę zabezpieczenia, pod warunkiem pisemnego zaakceptowania przez Miasto Łódź zaproponowanego zabezpieczenia zamiennego.”;

2) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zabezpieczenia hipotecznego wierzytelności, a także opłaty sądowe ponosi nabywca, z zastrzeżeniem ust. 2.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA