

ZARZĄDZENIE Nr 2698/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektów pn. „Remont i przebudowa budynków administracyjnych położonych na terenie nieruchomości przy ul. Tuwima 36” i „Miasto Kamienic”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz zarządzenia Nr 1535/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie określenia sposobu inicjowania i monitorowania projektów o charakterze inwestycyjnym w Urzędzie Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych, zmienionego zarządzeniem Nr 2059/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 września 2019 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam Zarząd Inwestycji Miejskich, jako miejską jednostkę organizacyjną odpowiedzialną za realizację projektów pn. „Remont i przebudowa budynków administracyjnych położonych na terenie nieruchomości przy ul. Tuwima 36” i „Miasto Kamienic”, zwanych dalej Projektami.

§ 2. 1. Powołuję Komitet Sterujący ds. realizacji Projektów, zwany dalej Komitetem Sterującym, w następującym składzie:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1) Przewodniczący | – Robert Kolczyński
p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju
Urzędu Miasta Łodzi; |
| 2) Zastępca Przewodniczącego | – Marcin Pawlak
p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich; |
| 3-5) Członkowie | – Agnieszka Kowalewska-Wójcik
Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich; |
| | – Małgorzata Belta
Zastępca Dyrektora Zarządu Inwestycji
Miejskich ds. Obiektów Budowlanych; |
| | – Kamila Kwiecińska-Trzewikowska
Dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora
Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju
Urzędu Miasta Łodzi. |

2. Komitet Sterujący odpowiedzialny jest za osiągnięcie celu głównego Projektów.

3. Do zadań Komitetu Sterującego należy w szczególności:

- 1) dokonywanie analizy zagadnień projektowych i wytyczanie kierunków działań w ramach Projektów wraz z oznaczeniem ich priorytetu, wspieranie Kierownika Projektów oraz proponowanie Kierownikowi Projektów rozwiązań;
- 2) zarządzanie Projektami na poziomie strategicznym oraz odbieranie informacji o poziomie realizacji Projektów;
- 3) nadzór nad przebiegiem realizacji Projektów w zakresie kluczowych elementów: zakresu, harmonogramu, budżetu, jakości oraz istotnego ryzyka i problemów, które nie mogą zostać zneutralizowane lub rozwiązane na poziomie operacyjnym;
- 4) zatwierdzanie przydziału zasobów dla Zespołu Projektowego oraz struktury Zespołu Projektowego;
- 5) przygotowywanie rekomendacji dla Prezydenta Miasta Łodzi, w kwestiach wymagających jego decyzji.

4. Posiedzenia Komitetu Sterującego zwołuje Przewodniczący Komitetu Sterującego lub jego Zastępca.

5. Posiedzenia Komitetu Sterującego będą odbywać się w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.

6. Komitet Sterujący decyzje podejmuje zwykłą większością głosów. W przypadku kwestii spornych decyzje podejmuje Przewodniczący Komitetu Sterującego, a w przypadku jego nieobecności - Zastępca Przewodniczącego Komitetu Sterującego.

7. W pracach Komitetu Sterującego, poza osobami wymienionymi w ust. 1, na zaproszenie Przewodniczącego Komitetu Sterującego lub jego Zastępcy, mogą uczestniczyć inne osoby, których udział jest uzasadniony w związku z realizacją Projektów.

8. Komitet Sterujący może powołać dodatkowe zespoły doradcze i eksperckie, podzespoły lub grupy robocze współpracujące z Komitetem Sterującym lub/i Zespołami Projektowymi.

9. Obsługę administracyjno-organizacyjną Komitetu Sterującego zapewnia Zarząd Inwestycji Miejskich.

§ 3. 1. Powołuję Zespół ds. realizacji Projektu pn. „Remont i przebudowa budynków administracyjnych położonych na terenie nieruchomości przy ul. Tuwima 36”, w następującym składzie:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Kierownik Projektu | - Małgorzata Milewska
Główny Specjalista
w Wydziale Obiektów Budowlanych
w Zarządzie Inwestycji Miejskich; |
| 2-3) Członkowie Zespołu | - Marcin Kozerański
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
w Wydziale Obiektów Budowlanych
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Krzysztof Lewandowski
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
w Wydziale Obiektów Budowlanych
w Zarządzie Inwestycji Miejskich. |

2. Powołuję Zespół ds. realizacji Projektu pn. „Miasto Kamienic”, w następującym składzie:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Kierownik Projektu | - Elżbieta Pierzgalska
Specjalista
w Wydziale Obiektów Budowlanych
w Zarządzie Inwestycji Miejskich; |
| 2-3) Członkowie Zespołu | - Krzysztof Lewandowski
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
w Wydziale Obiektów Budowlanych
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Emilia Kołodziej
Inspektor
w Wydziale Obiektów Budowlanych
w Zarządzie Inwestycji Miejskich. |

3. Ilekroć w treści niniejszego zarządzenia jest mowa o Zespołach Projektowych rozumie się przez to Zespoły, o których mowa w ust. 1-2.

4. Kierownicy Projektów, o których mowa w ust. 1-2, są odpowiedzialni za bieżące zarządzanie Projektami oraz ich realizację, w założonym terminie i budżecie.

5. Do zadań Kierowników Projektów należy w szczególności:

- 1) wnioskowanie do Komitetu Sterującego w celu zapewnienia na czas odpowiednich zasobów niezbędnych do realizacji Projektów (osób, sprzętu, pomieszczeń);
- 2) planowanie zadań przypisanych do realizacji oraz weryfikacja planów Projektów;

- 3) nadzór nad realizacją zadań projektowych;
- 4) monitorowanie i kontrola kosztów, harmonogramu, problemów, priorytetów Projektów i podejmowanie odpowiednich działań, gdy jest to niezbędne;
- 5) zarządzanie zakresem rzeczowym i finansowym oraz harmonogramem Projektów;
- 6) kierowanie pracami Zespołów Projektowych i zapewnienie terminowości realizowanych zadań;
- 7) zarządzanie ryzykiem projektowym;
- 8) zarządzanie komunikacją w Projektach;
- 9) zarządzanie dokumentacją w Projektach;
- 10) raportowanie do Komitetu Sterującego nt.:
 - a) stanu zaawansowania Projektów,
 - b) istotnych problemów i ryzyk, wymagających rozwiązań,
 - c) wymaganych zmian wpływających na zakres rzeczowy, finansowy, harmonogram i jakość Projektów;
- 11) wnioskowanie o zwołanie posiedzeń Komitetu Sterującego;
- 12) powierzenie zadań i odpowiedzialności poszczególnym Członkom Zespołów Projektowych;
- 13) zapewnienie przestrzegania procedur i standardów przez Zespoły Projektowe;
- 14) zwoływanie posiedzeń Zespołów Projektowych.

6. W pracach Zespołów Projektowych, poza osobami wymienionymi odpowiednio w ust. 1-2, na zaproszenie Kierowników Projektów mogą uczestniczyć inne osoby mogące wnieść wkład w ich prace.

7. Posiedzenia Zespołów Projektowych zwoływać będą Kierownicy Projektów uwzględniając postęp prac i bieżące potrzeby Projektów.

§ 4. Komitet Sterujący oraz Zespoły Projektowe działają do dnia zakończenia prac nad Projektami, przez który rozumie się przekazanie obiektów do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji.

§ 5. Pomoc prawną dla Komitetu Sterującego oraz Zespołów Projektowych świadczą radcowie prawni zatrudnieni w Zarządzie Inwestycji Miejskich.

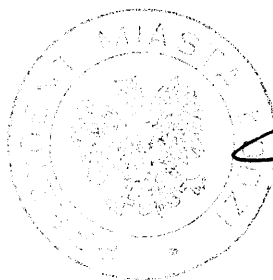
§ 6. Dysponentem środków finansowych w ramach realizacji Projektów jest Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

§ 7. Zobowiązuję kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych do udostępnienia na wniosek Przewodniczącego Komitetu Sterującego zasobów niezbędnych do realizacji Projektu.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Inwestycji Miejskich.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 7096/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2017 r. sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji Projektów pn.: „Modernizacja i adaptacja budynków położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 121/123 dla potrzeb Straży Miejskiej oraz Centrum Zarządzania Kryzysowego »R«”, „Modernizacja i adaptacja budynków położonych w Łodzi przy Al. Kościuszki 19 i ul. Wólczańskiej 36 »R«”, „Remont i przebudowa budynków administracyjnych położonych na terenie nieruchomości przy ul. Tuwima 36 »R«” oraz „Miasto Kamienic »R«”, zmienione zarządzeniem Nr 8927/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 lipca 2018 r.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska".

Hanna ZDANOWSKA