

ZARZĄDZENIE Nr 2732 VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku, położonym w Łodzi przy ulicy Teodora 4, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00258299/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 numerem 34/12.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażania zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielny lokal użytkowy nr 1U, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Teodora 4, stanowiący własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisany w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Teodora bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka o numerze 34/12, uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00258299/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Teodora 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 jako działka o numerze 34/13, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00258295/1.

3. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce oznaczonej w obrębie W-22 numerem 34/12 na 517 m².

4. Przebieg służebność przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the seal and the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2732/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 grudnia 2019 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej c) wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Teodora 4 lok. 1U b) 34/13 c) W-22 d) LD1M/00258295/1	a) 71,16 m ² b) 1467 m ²	tereny wielkich zespołów mieszkaniowych - M1 sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 320,00 zł b) 51 830,47 zł c) 4 665,06 zł + podatek VAT

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, od dnia 6 grudnia 2019 r. do dnia 27 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2732/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 grudnia 2019 r.

