

ZARZĄDZENIE Nr 244 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi
przy alei 1 Maja 9 oraz ulicach: Zgierskiej 24, dr. Adama Próchnika 10, Nowomiejskiej 5
oraz Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu
oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2134/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei 1 Maja 9 oraz ulicach: Zgierskiej 24, dr. Adama Próchnika 10, Nowomiejskiej 5 oraz Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie: – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Oddziału Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

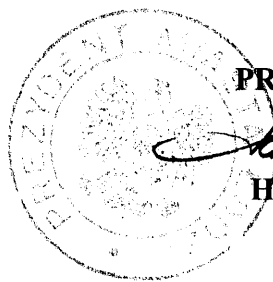
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Zdanowska', is written over the seal and the printed title.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 244 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 grudnia 2019 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Zgierska 24* lokal mieszkalny nr 8A** KW LD1M/00051924/9	B-47 200/1 741	14,40 0,008	1 izba front – II piętro	40 000	4 000	400
2.	Łódź ul. Zgierska 24* lokal mieszkalny nr 35*** KW LD1M/00051924/9	B-47 200/1 741	11,70 0,006	1 izba prawa oficyna – III piętro	30 000	3 000	300

3.	Łódź al. 1 Maja 9* lokal mieszkalny nr 8/8B**** KW LD1M/00081414/0	P-9 421/1 949	84,81 / 11,17 <hr/> 9598/191548	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie przynależne <hr/> front – III piętro	260 000	26 000	2 600
4.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 10 lokal użytkowy (garaż) nr 4U KW LD1M/00067365/7	S-1 297/1 1455	26,57 <hr/> 0,014	1 pomieszczenie <hr/> druga lewa oficyna – parter	50 000	5 000	500
5.	Łódź ul. Nowomiejska 5* lokal użytkowy nr 6U***** KW LD1M/00002201/7	S-1 93/1 1843	28,91 <hr/> 0,008	1 pomieszczenie, WC <hr/> lewa oficyna – parter	90 000	9 000	900
6.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal użytkowy nr 4U***** KW LD1M/00004912/8	S-2 174/1 1868	91,24 <hr/> 9124/541422	5 pomieszczeń, 2 WC <hr/> front – suterena	240 000	24 000	2 400

7.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 4A KW LD1M/00004912/8	S-2 174/1 1868	80,97 / 3,27 <hr/> 8424/541422	1 pokój, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie przynależne <hr/> front – I piętro	220 000	22 000	2 200
----	---	------------------------------	-----------------------------------	--	----------------	--------	-------

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 8A przy ul. Zgierskiej 24 (pozycja 1 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 9.09.2019 r. były najemca bez zgody wynajmującego za pomocą lekkich ścianek działowych wydzielił kuchnię oraz łazienkę – do demontażu.

***/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Zgierskiej 24 (pozycja 2 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 8.09.2017 r. przez Zakład Usług Kominiarskich „KOMINIARZ” opinia nr 1719 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

****/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 8/8B przy al. 1 Maja 9 (pozycja 3 tabeli)** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 5.06.2018 r. pomieszczenie kuchni przegrodzone ścianką typu lekkiego – do demontażu.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 6.06.2019 r. przez Zakład Usług Kominiarskich „KOMINIARZ” opinia nr 1173 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 26.10.2017 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*****/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Nowomiejskiej 5 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu została sporządzona informacja o stanie technicznym lokalu, przygotowana przez Zarząd Lokali Miejskich (pismo z dnia 21.11.2018 r. nr RON.3.4204.292.2019).

Dla lokalu sporządzona została w dniu 1.03.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski „MISTRZ KOMINIARSKI” opinia nr 303/19 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*******/** Dotyczy **lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 (pozycja 6 tabeli)** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 24.05.2019 r., w lokalu znajdują się zawory odcinające pionowe - zimna woda. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do udostępniania lokalu odpowiednim służbom celem obsługi zaworów.

Dla lokalu zostało sporządzone w dniu 24.05.2019 r. przez Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu instalacji wodno-kanalizacyjnej.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2744 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 grudnia 2019 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).