

**ZARZĄDZENIE Nr 2776/VIII/19  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

**z dnia 6 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława  
Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

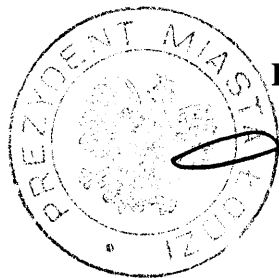
§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2776/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 grudnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. gen. Jarosława</b> <b>Dąbrowskiego bez numeru</b> obręb G-18 działka nr 210/11 działka nr 210/12 KW nr LD1M/00042156/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>Łódź</b> <b>ul. gen. Jarosława</b> <b>Dąbrowskiego bez numeru</b> obręb G-18 działka nr 210/43 KW nr LD1M/00175380/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>Łódź</b> <b>ul. gen. Jarosława</b> <b>Dąbrowskiego bez numeru</b> obręb G-18 działka nr 210/19 KW nr LD1M/00034095/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>Łódź</b> <b>ul. gen. Jarosława</b> <b>Dąbrowskiego bez numeru</b> obręb G-18 działka nr 210/17 KW nr LD1M/00033798/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>176 m<sup>2</sup> 104 m<sup>2</sup></p> <p>645 m<sup>2</sup></p> <p>6 m<sup>2</sup></p> <p>92 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie IV.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>AG2 - tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne i klientów – 1 354 m<sup>2</sup></p>	<p>1 354 m<sup>2</sup> x 1,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c = <b>1 083,20 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. gen. Jarosława</b>  <b>Dąbrowskiego bez numeru</b>  <b>obręb G-18</b>          działka nr 209/12          działka nr 209/14          KW nr LD1M/00083692/6  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>32 m<sup>2</sup>          299 m<sup>2</sup></p> <p><b>Razem:</b>  <b>1 354 m<sup>2</sup></b></p>			
--	---	---	--	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.  
 Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 grudnia 2019 r. do dnia 9 stycznia 2020 r..