

**ZARZĄDZENIE Nr 2381/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 6 grudnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 276 i Rzgowskiej 280 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 276 i Rzgowskiej 280, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

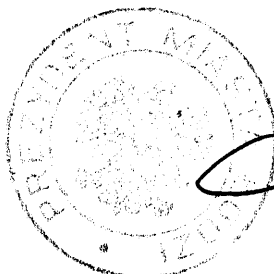
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2781/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 grudnia 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Rzgowska 276</b> obręb G-45 działka numer 137/6 działka numer 138/6 KW LD1M/00047320/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>Łódź</b> <b>ul. Rzgowska 280</b> obręb G-45 działka numer 133/5 działka numer 134/3 KW LD1M/00122988/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>6 946 m<sup>2</sup> 1 115 m<sup>2</sup></p> <p>18 056 m<sup>2</sup> 5 790 m<sup>2</sup></p> <p><b>Łącznie:</b> <b>31 907 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Teren położony w strefie V.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p><b>AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości,</b></p> <p><b>O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Tereny pod uprawy rolne.</p>	<p>31 907 m<sup>2</sup> x 0,09 zł/m<sup>2</sup>/rok = 2 871,63 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następujących do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 grudnia 2019 r. do dnia 9 stycznia 2020 r.