

**ZARZĄDZENIE Nr 2786 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 6 grudnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 81, na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 81, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

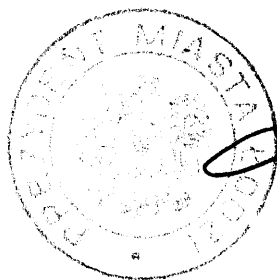
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2786/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 grudnia 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Pojezierska 81</b> Obręb B-27 <b>część działki nr 138/24</b> KW LD1M/00121707/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	24,70 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana Teren położony w strefie 3.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: <b>60,30 m<sup>2</sup> x 0,12 zł/m<sup>2</sup> = 7,24 zł</b>  <b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Pojezierska 81</b> obręb B-27 <b>część działki 138/21</b> KW LD1M/00102965/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	35,60 m <sup>2</sup>		<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów wielkich zespołów mieszkaniowych – M1</p>	<p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada</p>
		Łącznie: 60,30 m <sup>2</sup>		<p>Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)</p>	<p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: <b>60,30 m<sup>2</sup> x 1,23 zł/m<sup>2</sup> = 74,17 zł</b>  <b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie rocznie w terminie do 30 listopada</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 19.12.2019 r. do dnia 09.01.2020 r.