

ZARZĄDZENIE Nr 2789/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 *grudnia* 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapaśniczej 63, 65, 67 i 71 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapaśniczej 63, 65, 67 i 71, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2789/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 grudnia 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Zapaśnicza 63 obręb P-23 działka nr 8/19 KW nr LD1M/00121352/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 m ²	Teren położony w strefie III	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod garażem i teren na poprawę warunków zagospodarowania.</p> <p>M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>2 m² x 3,10 zł = 6,20 zł <u>3 m² x 2,00 zł = 6,00 zł</u> Łącznie: 12,20 zł</p>
2.	<p>Łódź ul. Zapaśnicza 65 obręb P-23 działka nr 8/20 KW nr LD1M/00121352/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 m ²	Teren położony w strefie III	<p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod garażem i teren na poprawę warunków zagospodarowania.</p> <p>M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>2 m² x 3,10 zł = 6,20 zł <u>3 m² x 2,00 zł = 6,00 zł</u> Łącznie: 12,20 zł</p>
3.	<p>Łódź ul. Zapaśnicza 67 obręb P-23 działka nr 8/21 KW nr LD1M/00121352/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 m ²	Teren położony w strefie III	<p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod garażem i teren na poprawę warunków zagospodarowania.</p> <p>M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>1,65 m² x 3,10 zł = 5,12 zł <u>3,35 m² x 2,00 zł = 6,70 zł</u> Łącznie: 11,82 zł</p>

4.	Łódź ul. Zapaśnicza 71 obręb P-23 działka nr 8/23 KW nr LD1M/00121352/0 Właściciel: Miasto Łódź	6 m ²	Teren położony w strefie III	Sposób zagospodarowania terenu: teren pod garażem i teren na poprawę warunków zagospodarowania. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	$3 \text{ m}^2 \times 3,10 \text{ zł} = 9,30 \text{ zł}$ $3 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ zł} = 6,00 \text{ zł}$ Łącznie: 15,30 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
----	---	------------------	------------------------------	--	--

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 grudnia 2019 r. do dnia 9 stycznia 2020 r.