

ZARZĄDZENIE Nr 2791 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piłkarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piłkarskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2791/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 grudnia 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 1748/53 KW nr LD1M/00143159/7 Właściciel: Miasto Łódź Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 1748/55 KW nr LD1M/00138437/2 Właściciel: Miasto Łódź	59 m ²	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: teren na poprawę warunków zagospodarowania i teren pod urządzoną zielenią. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	10 m ² x 2,00 zł = 20,00 zł 70 m ² x 0,20 zł = 14,00 zł razem: 34,00 zł
		21 m ²			
		RAZEM 80 m²			
2.	Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 25/32 działka nr 1748/56 KW nr LD1M/00138437/2 Właściciel: Miasto Łódź	15 m ²	Teren położony w strefie III	Sposób zagospodarowania terenu: teren na poprawę warunków zagospodarowania i teren pod urządzoną zielenią. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	18 m ² x 2,00 zł = 36,00 zł 81 m ² x 0,20 zł = 16,20 zł razem: 52,20 zł
		84 m ²			
		RAZEM 99 m²			

3.	<p>Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 25/30 działka nr 26/23 KW nr LD1M/00138437/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	62 m ² 48 m ²	Teren położony w strefie III	Sposób zagospodarowania terenu: teren na poprawę warunków zagospodarowania i teren pod urządzonej zielenią. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	18 m ² x 2,00 zł = 36,00 zł <u>99 m² x 0,20 zł = 19,80 zł</u> razem: 55,80 zł
	<p>Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 346/20 KW nr LD1M/00152370/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	7 m ²			
	RAZEM 117 m ²				
4.	<p>Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 28/38 KW nr LD1M/00125642/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 m ²	Teren położony w strefie III	Sposób zagospodarowania terenu: teren pod urządzonej zielenią. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50,00 zł
5.	<p>Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 28/39 KW nr LD1M/00125642/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 m ²	Teren położony w strefie III	Sposób zagospodarowania terenu: teren pod urządzonej zielenią. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50,00 zł

6.	<p>Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 28/40 KW nr LD1M/00125642/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5 m ²	Teren położony w strefie III	Sposób zagospodarowania terenu: teren pod urządzonej zielenią. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50,00 zł
7.	<p>Łódź ul. Piłkarska bez numeru obręb P-23 działka nr 28/41 KW nr LD1M/00125642/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	6 m ²	Teren położony w strefie III	Sposób zagospodarowania terenu: teren pod urządzonej zielenią. M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<p>50,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz roczny płatny będzie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 grudnia 2019 r. do dnia 9 stycznia 2020 r.