

**ZARZĄDZENIE Nr 2792/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 6 grudnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zbaraskiej 19  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 5 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) oraz Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Zbaraskiej 19, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

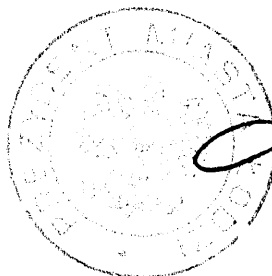
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2792/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 grudnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego i miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1	<p>Łódź ul. Zbaraska 19 obręb G-6 działka nr 37/36 KW nr LD1M/00269225/0 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Zbaraska 19 obręb G-6 działka nr 37/28 KW nr LD1M/00029918/1 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Zbaraska 19 obręb G-6 część działki nr 37/12 KW nr LD1M/00029916/7 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Zbaraska 19 obręb G-6 działka nr 37/14 KW nr LD1M/00031976/2 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Zbaraska 19 obręb G-6 działka nr 37/31 KW nr LD1M/00029850/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>26 m<sup>2</sup></p> <p>157 m<sup>2</sup></p> <p>1919 m<sup>2</sup></p> <p>692 m<sup>2</sup></p> <p>88 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie II.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 655 m<sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony, 3 321 m<sup>2</sup> – teren rekreacyjno-wypoczynkowy.</p>	<p><b>Miesięczny:</b> 665 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup> = 1 244,50 zł</p> <p><b>Roczny (płatny miesięcznie):</b> 3 321 m<sup>2</sup> x 0,09 zł/m<sup>2</sup> = 298,89 zł 298,89 zł : 12 miesięcy = 24,91 zł</p> <p><b>Razem: 1 269,41 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz roczny płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Zbaraska 19</b>  obręb G-6  działka nr 37/41  KW nr LD1M/00269227/4  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>Łódź</b>  <b>ul. Zbaraska 19</b>  obręb G-6  część działki nr 37/10  KW nr LD1M/00029703/1  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>Łódź</b>  <b>ul. Zbaraska 19</b>  obręb G-6  działka nr 37/13  działka nr 37/30  Nieuregulowany stan prawny</p>	<p>8 m<sup>2</sup></p> <p>346 m<sup>2</sup></p> <p>204 m<sup>2</sup>  536 m<sup>2</sup></p> <p><b>Razem:</b>  <b>3 976 m<sup>2</sup></b></p>			
---	--	--	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 grudnia 2019 r. do dnia 9 stycznia 2020 r.